

Frågelista - bostadsrätt

Säljare Annica Svegby
Jesper Svegby

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr A med adressen Björnbövägen 4A, 837 97 Åre i bostadsrättsföreningen Bf Belle Vue (org.nr 769631-5972)

Frågor att besvara om bostadsrätten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2018 (NY) 20/2

1 b. Vad är lägenhetens yta? 102,5 kvm

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

4000 kr/mån

HUSEL GEMENSAM, VA, SÖPOR, UNDERHÅLL-
FOND, VÄRME (I HUSEL)

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

JÄ, HANDELSBANKEN (ÅRE)

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

JÄ, HÖJNING FÖR KOSTNADSTÄCKNING 2027

HÖJDA ELKOSTNADER, SAMFÄLLIGHET AVGIFT (+20%)

SAMT RÄNTEJUSTERINGAR 4000kr → 5000kr

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

NEJ

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten
i så fall när och vad?

NY LÄGENHET

TILLBYGGT STAKET MOT VÄST, SYD RUNT KAR

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador,
rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

NEJ

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-,
gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

NEJ

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i
yttervägg, golv eller tak? När?

NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka
sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

NEJ

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

NEJ

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 ST

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

JA STORT FÖRRÅD INTILL LGH FÖR UTRUSTV.

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

NEJ, MARK BAKOM HUS TILHÖR FASTIGHET

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

ÅRE 20230523

Ort och datum


Annica Svegby

ÅRE 20230524

Ort och datum


Jesper Svegby