

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Belle Vue

769631-5972

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Belle Vue får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åta dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2016-01-29 och förvärvade fastigheten Åre Vik 1:67 i området Sadeln, Årebjörnen. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 6 stycken lägenheter, sammantagen bostadsyta är 582kvm. Till fastigheten hör även 12st parkeringsplatser varav 6st med motorvärmare.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning under året har varit enligt följande:

Ordförande	Lia Sandström
Kassör	Magnus Ragne
Ledamot	Anna Brinkhagen
Ledamot	Annica Eldeby Svegby
Ledamot	Malin Åhlund

Revisor Pontus Åhlund

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sadelns Samfällighet aviserade under året att medlemsavgiften höjs med 20% från och med 1 september 2022.

I början av 2023 beslutade styrelsen att höja avgifter till 5 000kr/månad/lägenhet från och med 1 juni 2023.

Medlemsinformation

Av föreningens 6 lägenheter har inga överlåtelser skett under året. Inga avvägande eller tillkommande medlemmar under året. Antal medlemmar vid årets utgång är 12st, varav ingen juridisk person.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	345	271	250
Resultat efter finansiella poster	-105	-48	-96	-134
Soliditet (%)	84	84	84	84
Årsavgifter	288	288	269	250
Ytter underhållsfond	107	88	56	24
Belåning per kvm (kr)	6 701	6 701	6 701	6 701
Räntekostn i förhållande till oms %	17	14	22	27

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 770 000	87 943	-414 548	-47 619	21 395 776
Disposition av föregående års resultat:			-47 619	47 619	0
Avsättning underhållsfond		19 182	-19 182		0
Årets resultat				-105 470	-105 470
Belopp vid årets utgång	21 770 000	107 125	-481 349	-105 470	21 290 306

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-481 349
årets förlust	-105 470
	-586 819
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	26 376
i ny räkning överföres	-613 195
	-586 819

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	288 000	344 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	344 708
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-193 451	0
Övriga externa kostnader	4	-25 267	-217 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 000	-126 000
Summa rörelsekostnader		-344 718	-343 575
Rörelseresultat		-56 718	1 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 752	-48 752
Summa finansiella poster		-48 752	-48 752
Resultat efter finansiella poster		-105 470	-47 619
Resultat före skatt		-105 470	-47 619
Årets resultat		-105 470	-47 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 040 000	25 166 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 040 000	25 166 000
Summa anläggningstillgångar		25 040 000	25 166 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		60 000	60 000
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 654	37 526
Summa kortfristiga fordringar		102 655	97 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 050	140 036
Summa kassa och bank		143 050	140 036
Summa omsättningstillgångar		245 705	237 563
SUMMA TILLGÅNGAR		25 285 705	25 403 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 770 000	21 770 000
Fond för yttre underhåll		107 125	87 943
Summa bundet eget kapital		21 877 125	21 857 943
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-481 349	-414 548
Årets resultat		-105 470	-47 619
Summa fritt eget kapital		-586 819	-462 167
Summa eget kapital		21 290 306	21 395 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 879	28 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 520	79 434
Summa kortfristiga skulder		95 399	107 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 285 705	25 403 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 167 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	288 000	288 000
Fakturerade överlåtelseavgifter	0	2 618
Övriga intäkter	0	54 090
	288 000	344 708

Not 3 Driftskostnader

För att ge en mer rättvisande bild över föreningens ekonomi har under året en ny kontoplan antagits, vilken specificerar kostnader för drift, reparationer och planerat underhåll under posten driftskostnader. Tidigare år har samtliga kostnader redovisats under posten övriga externa kostnader. Detta medför att jämförelsesiffror haltar samt vid vissa poster sakn

	2022	2021
El	-66 235	0
Reparation och underhåll	-4 162	0
Fastighetsskötsel	-10 835	0
Fastighetsförsäkringar	-12 017	0
Samfällighetskostnader	-100 202	0
	-193 451	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Elkostnader	0	-60 770
Samfällighetsavgifter	0	-96 012
Fastighetsförsäkringspremier	0	-11 554
Administrativa kostnader	-24 468	-23 726
Reparation och underhåll av fastighet	0	-5 511
Övriga förvaltningskostnader	-799	-9 314
Fastighetsskötsel och förvaltning AGO	0	-10 688
	-25 267	-217 575

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 670 000	25 670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 670 000	25 670 000
Ingående avskrivningar	-504 000	-378 000
Årets avskrivningar	-126 000	-126 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 000	-504 000
Utgående redovisat värde	25 040 000	25 166 000
Bokfört värde byggnader	20 370 000	20 496 000
Bokfört värde mark	4 670 000	4 670 000
	25 040 000	25 166 000

Not 6 Långfristiga skulder

Amorteringsfritt lån finns i föreningen till belopp 3.900.000kr med en räntesats på 1,25%. Lånets förfallodag är 2023-09-30 och ingen del av lånet förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Åre

Lia Sandström
Ordförande

Anna Brinkhagen

Annica Eldeby Svegby

Malin Åhlund

Magnus Ragne

Min revisionsberättelse har lämnats

Pontus Åhlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.08.2023 17:21

SENT BY OWNER:

Emma Thuresson • 13.06.2023 13:54

DOCUMENT ID:

HkealtRSPn

ENVELOPE ID:

rkjeKCSw2-HkealtRSPn

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022, Brf Belle Vue.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lia Helena Sandström liahsandstrom@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 15:26 13.06.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/21) IP: 78.71.59.27
2. Anna Sofi Brinkhagen anna.brinkhagen@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 09:20 15.06.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/30) IP: 95.193.142.84
3. Annica Eldeby Svegby annica.svegby@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 15:16 19.06.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/20) IP: 94.234.100.205
4. Malin Agneta Åhlund malinahlund69@gmail.com	Signed Authenticated	19.06.2023 18:02 19.06.2023 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/16) IP: 80.217.19.50
5. Bertil Magnus Ragne magnus.ragne@forefront.se	Signed Authenticated	22.06.2023 13:12 19.06.2023 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/25) IP: 81.233.112.175
6. Carl Jonas Pontus Åhlund poah01@gmail.com	Signed Authenticated	24.08.2023 17:21 26.06.2023 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/22) IP: 13.49.119.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed