

Frågelista - fastighet

Säljare

Nina Cathrine Karlisen

Objekt

Fastigheten ÅRE ÅRE-BERGE 3:30 med adressen Ängarna 582, 837 98 Åre

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 20191 b. När är byggnaden uppförd? 2019

1 c. Finns erforderliga bygglov? _____

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

NEI

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Taket ble utbytt i 2024.Lekkasje ved yttervegg.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Se punkt 2B

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Det var lekkasje i vattenfordelingskap.

Den er tettet og utbedret i 2024 / 2025

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Avloppet er koplet på kommunalt system.

Det ble gjort i 2019

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? _____

När? _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEI

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Vattnet er veldig godt.

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

NEI

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEI

Det er ikke tatt provtryckning.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEI

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja () Nej (X) När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Det er inget fel, men det er platetakt.

Når det blåser i en bestemt vindretning blir det endel lyd fra taktet.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 + 2 till terrasseklør.

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

?

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Trond heim 15.09.2025
Ort och datum

Tr. heim 15.09.25
Ort och datum

NinaC.Karlsen
Nina Cathrine Karlsen

NinaC.Karlsen
Nina Cathrine Karlsen

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

Frågelista - fastighet - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.