

Frågelista - fastighet

Säljare Helena Blomé

Objekt Fastigheten ÅRE BJÖRNÄNGE 1:33 med adressen Björneborgsvägen 1, 837 97 Åre

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2025-03-171 b. När är byggnaden uppförd? 19831 c. Finns erforderliga bygglov? Ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 2025-11-14

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2004 tillbyggnad trapphus

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2025: Flyttat in i tag & avluftshusar från tak till gavel pga takbyte.
Bytt fläktmotor på vinden. Bytt slangar & filter i ventilations-
aggregat. Takbyte av 1/2 tak, södra sidan. Åtgärdat fuktpåslag
genom att demonterat & monterat befintliga takpannor. *

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Se punkt 2b. Åtgärdat fuktpåslag på
vind. I övrigt vet ej - har ej bott i fast-
igheten

* Bytt ut läkt & eljehärdat masonitskivor
Bytt till ufts fläkt.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Vet ej. Har inte bott i fastigheten.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Vet ej. Har inte bott i fastigheten.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vet inte. Har inte bott i fastigheten.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vet inte. Har inte bott i fastigheten.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja () Nej () När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Vet ej. Har inte bott i fastigheten

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st till ytterdörr (3x2)

2 st till garage

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja (X) Nej ()

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Åre 2025-11-24

Ort och datum

Helena Blomé

Helena Blomé

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

