

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen View Åre 1

769637-7501

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen View Åre 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt att hyra ut lokaler och parkeringsplatser. Upplåtelse får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har förvärvat fastigheten Bräcke 3:9 i Åre kommun. Fastigheten har införskaffats genom förvärv av Bräckegården Utveckling 1 AB, 559200-9129, innehållande fastigheten. Fastigheten har sedan överförts till bostadsrättsföreningen. Aktiebolaget har likviderats.

Föreningen har uppfört byggnaden i egen regi genom att ha tecknat totalentreprenad fast pris. Byggnationerna blev klara under våren 2023 och upplåtelser skedde 2023-05-02.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Nuvarande styrelse har för avsikt att redovisningsmässigt tillämpa det så kallade K3-regelverket.

Föreningen är med i ett flertal samfälligheter för hanteringen av gemensamt ägt garage med parkeringar samt hanteringen av gemensamma vägar och grönytor tillsammans med Brf View Åre 2,3 och Brf View Studio.

Föreningen har ännu ej upprättat någon underhållsplan.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelsen har för året haft följande sammansättning:

Mats Nyström	Styrelseledamot, Ordförande
Peter Johansson	Styrelseledamot
Tobias Lundqvist	Styrelseledamot
Johan Sandgärde	Styrelseledamot
Torbjörn Wiklund	Styrelseledamot

Gustaf Nyblaeus	Styrelsesuppleant
-----------------	-------------------

Föreningen tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening. Styrelsen har inte tagit arvode för räkenskapsåret.

Revisorer

Deloitte AB, företräds av påskrivande revisor Lars Magnusson

Ekonomisk förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen hanteras av Hellström & Hjelm Revision AB.

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter det konstituerande styrelsemötet 27 juni 2024 har styrelsen haft ett förmöte och sedan fyra protokollförda styrelsemöten.

Huvudfokuset för den nya styrelsen var att få insyn i ekonomin så fort som möjligt och att få en överblick vad det innebar för konsekvenser angående entreprenören Fastec's konkurs i maj 2023.

Vi har tre lån på totalt ca 24 Mkr och ett av dessa lån på ca 8 Mkr förnyades i nov/dec med en fast ränta tom 2027-12-28 av SEB. Utöver det nya lånet har vi hos Stadshypotek två lån på ca 16 Mkr med fasta räntor tom 2026-12-01 respektive 2029-12-01.

Det står i stadgarna att el-mätningen i respektive lägenhet ska vara individuell och det har införts under 2024. Vi har infört Boappa som vår interna kommunikationskanal och vi har jobbat med våra laddplatser som "tappat uppkopplingen" alldeles för ofta. Våra trivselregler är uppdaterade samt så har vi monterat kodlås till skidförrådet på plan 2.

Arbetet med underhållsplanen är påbörjad och beräknas vara klar sommaren 2025.

Medlemsinformation

Vid årets slut har föreningen 68 medlemmar. 1 bostadsrätt är ej upplåten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Årsavgift per kvm boyta	490	326
Skuldsättning per kvm boyta	8 266	8 308
Sparande per kvm	44	63
Räntekänslighet (%)	15	17
Energikostnad per kvm	162	153
Årsavgifternas andel i procent	85	66

Nyckeltalen för 2023 avviker då bostadsrätterna tillträdde maj.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	220 475 000	33 496	-1 265 702	219 242 794
Disposition av föregående års resultat:		-1 265 702	1 265 702	0
Årets resultat			-2 110 648	-2 110 648
Belopp vid årets utgång	220 475 000	-1 232 206	-2 110 648	217 132 146

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 232 305
årets förlust	-2 110 648
	-3 342 953

behandlas så att
i ny räkning överföres

-3 342 953
-3 342 953

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 073 825	1 442 413
		2 073 825	1 442 413
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 484 954	-764 819
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 223 776	-1 451 171
		-3 708 730	-2 215 990
Rörelseresultat		-1 634 905	-773 577
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 743	-492 125
		-475 743	-492 125
Resultat efter finansiella poster		-2 110 648	-1 265 702
Resultat före skatt		-2 110 648	-1 265 702
Årets resultat		-2 110 648	-1 265 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	241 233 811	243 402 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	218 240	273 120
		241 452 051	243 675 827
Summa anläggningstillgångar		241 452 051	243 675 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 615	223 291
Övriga fordringar		4 229 972	20 082 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 517	51 604
		4 564 104	20 357 799
<i>Kassa och bank</i>		358 750	695 427
Summa omsättningstillgångar		4 922 854	21 053 226
SUMMA TILLGÅNGAR		246 374 905	264 729 053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		220 475 000	220 475 000
		220 475 000	220 475 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 232 305	33 496
Årets resultat		-2 110 648	-1 265 702
		-3 342 953	-1 232 206
Summa eget kapital		217 132 047	219 242 794
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		24 147 860	24 270 440
Summa långfristiga skulder		24 147 860	24 270 440
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		122 580	122 580
Förskott från kunder		1 446	0
Leverantörsskulder		70 650	138 471
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 885	42 032
Aktuella skatteskulder		0	167 200
Övriga skulder		4 376 103	20 392 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 334	353 342
Summa kortfristiga skulder		5 094 998	21 215 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		246 374 905	264 729 053

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 110 648	-1 265 702
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 223 776	1 451 171
Betald skatt		-169 268	167 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-56 140	352 900
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-68 324	-223 291
Förändring av kortfristiga fordringar		15 864 087	-20 134 604
Förändring av leverantörsskulder		-67 821	138 471
Förändring av kortfristiga skulder		121 918	507 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 793 720	-19 358 570
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-101 180 027
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-101 180 027
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		0	220 475 000
Upptagna lån		0	86 366
Amortering av lån		-16 130 297	-99 373 678
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 130 297	121 187 688
Årets kassaflöde		-336 577	649 091
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		695 427	46 336
Likvida medel vid årets slut		358 850	695 427

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Sparande

Årets resultat exkl. avskrivningar och planerade/periodiska underhållskostnader genom total bo- och lokalyta.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder genom årlig avgiftsintäkt. Visar hur många procent avgiften behöver höjas om låneräntan stiger med en procentenhet.

Skuldsättning

Räntebärande skulder per kvadratmeter bo- och lokalyta.

Energikostnad

Kostnad för värme, vatten och el per kvadratmeter boyta. El debiteras separat till innehavare enligt förbrukning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	97 000 000	97 000 000
	97 000 000	97 000 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 440 016	956 137
Intäkter från garage och parkering	250 076	168 127
Övrigt	13 476	31
Vidarefakturerade kostnader	370 257	318 118
	2 073 825	1 442 413

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Värme	265 341	344 071
Vatten och avlopp	183 001	103 956
Städning och renhållning	27 295	44 673
Reparation och underhåll av fastighet	418 200	139 675
Fastighetsförsäkringspremier	62 403	51 797
Ersättningar till revisor	17 500	20 625
Redovisningstjänster	52 375	54 460
Bankkostnader	3 757	1 673
Övriga externa tjänster	12 714	3 888
	1 042 586	764 818

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 852 600	55 260 100
Inköp	0	100 905 629
Omklassificeringar	0	88 686 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 852 600	244 852 600
Ingående avskrivningar	-1 449 893	0
Årets avskrivningar	-2 168 896	-1 449 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 789	-1 449 893
Utgående redovisat värde	241 233 811	243 402 707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 398	0
Inköp	0	274 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 398	274 398
Ingående avskrivningar	-1 278	0
Årets avskrivningar	-54 880	-1 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 158	-1 278
Utgående redovisat värde	218 240	273 120

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 657 540	23 780 120
	23 657 540	23 780 120

Lånen är upptagna i Stadshypotek och SEB med följande räntor och bindningstider

8 171 000 kronor	1,84 %	2026-12-01	Stadshypotek
8 171 000 kronor	2,63 %	2027-12-28	SEB
8 051 020 kronor	2,08 %	2029-12-01	Stadshypotek

Lån som förfaller 2024 kommer att omförhandlas till nya räntevillkor och klassificeras därför ej som kortfristigt.

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggkreditiv uppgår till		0
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Nyström
Ordförande

Peter Johansson

Tobias Lundqvist

Johan Sandgärde

Torbjörn Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen View Åre 1 organisationsnummer 769637-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen View Åre 1 för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen View Åre 1 för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund dag enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 april 2025



Bostadsrättsföreningen View Åre 1 240101-241231.pdf
(122181 byte)
SHA-512: 2e8611c33195ba69d8c8eddbbf9d75757608f
e60b24fc6ab52a905521c498e26e2136433010cadf69d5
6d493ad8a0944188379462609d45f25de3a524f4ac13a



30511 Revisionsberättelse 2024- BRF View 1.pdf
(228431 byte)
SHA-512: 7545abd62e20bd2a5301af31d4f42f84bb271
c69e2392db9928e26000092c630ed27e2b33d9e2791789
a163f24a06d3d2c7e40d41c9609546bfe2ff63b23a5e4

Underskrifter

2025-04-07 15:26:56 (CET)

**Johan Sandgärde**

johansandgarde@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 10:23:43 (CET)

**Mats Arne Nyström**

mats.nystrom86@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 13:33:17 (CET)

**Nils Torbjörn Wiklund**

wiktob@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 19:27:24 (CET)

**Peter Johansson**

peter@qps-fastigheter.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 11:03:45 (CET)

**Tobias Lundqvist**

info@tobiaslundqvist.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 12:34:44 (CET)

**Lars Michael Magnusson**

lmagnusson@deloitte.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Mattias Grinde

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

708a7a7456dd02b834e2f8859c89710c1c184945a93fb7d3c42aad31217c40af7409f10cda2d701ac3652c077be1ce5779265cc4a6ed63adfb7c4fae48b0f0a0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.