

## Frågelista - bostadsrätt

▶ Säljare	
▶ Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 10D med adressen Björnen Falken 10D, 837 97 Åre i bostadsrättsföreningen Brf Kopparhöjden, (org. nr 769615-8521)
▶ Frågor att besvara om bostadsrätten	Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?  
2021-12-30

1 b. Vad är lägenhetens boarea? Vad är lägenhetens biarea om sådan finns?  
90m<sup>2</sup>

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?  
3253,12 ingår vatten

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, Danske Bank

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?  
Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?  
I så fall när och vad?

Ja, under 2023 gjordes följande

1. Inköp av ny frånluftsvärmepump från Nibe f750, digitalt uppkopplad
2. Inköp av SAM40 för föruppvärmd tilluft till lägenheten

Under 2024 gjordes följande

1. Total renovering inklusive
  1. Flytspacklat golvet
  2. Nytt golv
  3. Nya eluttag och väggbrytare
  4. Plejd på alla lampor
  5. Ny stenvägg i vardagsrummet
  6. Målat kamin
  7. Betsat takbjälkar

8. Målat samtliga väggar och snickerier samt fönster invändigt i hela lägenheten
9. Nymålat tak i vardagsrum och entrén
10. Nya persienner
11. Ny toalett
12. Nytt badrum
13. Ny bastu med 4g styrt wifi aggregat
14. Nya platsbyggda garderober med hyllor och led i två av sovrummen

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 st till förråd, sen yale doorman kodlås, 4g styrt

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja, ett större förråd samt ett skidförråd vid entrén till lägenheten

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej