

Årsredovisning 2025

Brf Sadelbyn 6

769637-4771



 ryRjuCVpWe-S1xCsORN6Zx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sadelbyn 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Åre.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Åre Björnänge 2:99	2021	Åre

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 240 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pella Falk	Styrelseledamot
Martin Litborn	Styrelseledamot
Peter Löfgren	Styrelseledamot
Carl Bolin	Ordförande

Valberedning

Johan Regnéér
Helene Bender

Firmateckning

Två i förening av ledamöterna

Revisorer

Erik Olsson	Internrevisor
-------------	---------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-25. Stadgeändring för insatshöjning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sadelns Samfällighetsförening, med en andel på 3%.

Samfälligheten förvaltar vatten, väg och avfall m.m. Föreningens exakta andelstal är 28,8.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har under 2025 höjts för att omfördela elnätavgiften, finansera nytt bredband samt kostnadsökningar. Under året har även ett av lånen omförhandlats.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2026=1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026=592 kronor), vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 694 688	1 698 177	1 397 252	1 252 507
Resultat efter fin. poster	-974 274	-772 387	-1 092 293	-718 576
Soliditet (%)	87	87	87	87
Yttre fond	195 000	130 000	65 000	0
Taxeringsvärde	66 600 000	68 200 000	68 200 000	68 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	666	589	508
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 851	5 880	5 910	5 932
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 851	5 880	5 910	5 932
Sparande / kvm totalyta, kr	-47	45	-78	70
Energikostnad / kvm totalyta, kr	108	111	157	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,05	3,79	-	-
Räntekänslighet (%)	7,55	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 150 138 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat bedöms ej påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida underhåll. För att klara eventuellt framtida kostnadsökningar så fortsätter styrelsen att arbeta med att både se över möjliga kostnadssänkningar och potentiella inkomstförstärkningar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	95 725 000	-	244 584	95 969 584
Fond, yttre underhåll	130 000	-	65 000	195 000
Balanserat resultat	-1 998 255	-772 387	-65 000	-2 835 642
Årets resultat	-772 387	772 387	-974 274	-974 274
Eget kapital	93 084 358	0	-729 690	92 354 668

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 835 642
Årets resultat	-974 274
Totalt	-3 809 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	65 000
Balanseras i ny räkning	-3 874 916
	-3 809 916

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 694 688	1 698 177
Summa rörelseintäkter		1 694 688	1 698 177
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 144 695	-922 276
Övriga externa kostnader	8	-83 419	-126 988
Personalkostnader	9	-40 117	-42 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-867 888	-867 924
Övriga rörelsekostnader		0	-11 250
Summa rörelsekostnader		-2 136 118	-1 970 591
RÖRELSERESULTAT		-441 430	-272 414
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-532 900	-500 180
Summa finansiella poster		-532 844	-499 973
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-974 274	-772 387
ÅRETS RESULTAT		-974 274	-772 387

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	105 341 290	106 209 178
Summa materiella anläggningstillgångar		105 341 290	106 209 178
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		105 341 290	106 209 178
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 054	45 893
Övriga fordringar	12	0	9 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	170 146	233 718
Summa kortfristiga fordringar		181 200	289 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 637	228 352
Summa kassa och bank		534 637	228 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		715 837	517 842
SUMMA TILLGÅNGAR		106 057 127	106 727 020

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		95 969 584	95 725 000
Fond för yttre underhåll		195 000	130 000
Summa bundet eget kapital		96 164 584	95 855 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 835 642	-1 998 255
Årets resultat		-974 274	-772 387
Summa ansamlad förlust		-3 809 916	-2 770 642
SUMMA EGET KAPITAL		92 354 668	93 084 358
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	13 039 336	9 636 405
Summa långfristiga skulder		13 039 336	9 636 405
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	66 444	3 535 819
Leverantörsskulder		80 965	76 717
Övriga kortfristiga skulder		72 331	39 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	443 384	354 462
Summa kortfristiga skulder		663 124	4 006 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 057 127	106 727 020

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-441 430	-272 414
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	11 250
Årets avskrivningar	867 888	867 924
	426 458	606 760
Erhållen ränta	56	207
Erlagd ränta	-542 259	-500 636
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-115 745	106 331
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	108 289	-31 584
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	135 601	-124 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 145	-49 450
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	29 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	29 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	244 584	0
Amortering av lån	-66 444	-66 444
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	178 140	-66 444
ÅRETS KASSAFLÖDE	306 285	-86 894
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	228 352	315 246
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	534 637	228 352

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sadelbyn 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,50 - 1,00 %
Stamledningar Värme	1,33 %
El	2,00 %
Fönster	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Ventilation	2,00 %
Köksinredning	2,00 %
Hissar	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 585 272	1 491 191
El	103 712	206 967
Övriga intäkter	5 700	0
Öres- och kronutjämning	4	18
Summa	1 694 688	1 698 177

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	85 796	121 866
Besiktning och service	5 838	0
Summa	91 634	121 866

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	10 200	-606
Summa	10 200	-606

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	5 590
Summa	0	5 590

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	241 968	249 286
Summa	241 968	249 286

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47 754	49 340
Kabel-TV	11 339	0
Samfällighet	496 800	496 800
Samfällighetsavgifter 2	245 000	0
Summa	800 893	546 140

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	12 140	8 551
Befarade förluster på hyres/avgifts/kundfordran	0	54 974
Revisionsarvoden	14 700	14 325
Ekonomisk förvaltning	55 204	41 691
Konsultkostnader	1 375	7 447
Summa	83 419	126 988

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 368	28 650
Sociala avgifter	10 749	13 503
Summa	40 117	42 153

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	532 127	499 955
Övriga räntekostnader	773	225
Summa	532 900	500 180

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 812 951	108 812 951
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 812 951	108 812 951
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 603 773	-1 735 848
Årets avskrivning	-867 888	-867 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 471 661	-2 603 773
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	105 341 290	106 209 178
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 899 310</i>	<i>31 899 310</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	57 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 200 000
Summa	66 600 000	68 200 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	0	9 878
Summa	0	9 878

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	124 100	180 515
Fastighetsskötsel	17 666	0
El	0	53 203
Kabel-TV	16 920	0
Förvaltning	11 460	0
Summa	170 146	233 718

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2028-04-30	3,90 %	9 653 905	9 702 849
Stadshypotek AB	2027-10-30	2,81 %	3 451 875	3 469 375
Summa			13 105 780	13 172 224
Varav kortfristig del			66 444	3 535 819

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 773 560 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Löner	58 020	79 050
El	31 379	19 656
Beräknat revisionsarvode	29 025	39 525
Utgiftsräntor	81 060	90 419
Förutbetalda avgifter/hyror	145 900	125 812
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 000	0
Summa	443 384	354 462

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 440 000	13 440 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åre

Pella Falk
Styrelseledamot

Martin Litborn
Styrelseledamot

Peter Löfgren
Styrelseledamot

Carl Bolin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Olsson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 21:02

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.04.2026 12:59

DOCUMENT ID:

S1xCsORN6Zx

ENVELOPE ID:

ryRjuCVpWe-S1xCsORN6Zx

DOCUMENT NAME:

Brf Sadelbyn 6, 769637-4771 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

16 pages

SHA-512:

da98c3e54916a0d953b767a6bdfaca18bc5b0b5fd58a8a
0929a80c3cf1d928181d5dc66f93d8281e87e8573dff7f7
bd0c8d4e95259079527b85123bc315debb5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pella Birgitta Anna Maria Falk pella.falk@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 13:04 21.04.2026 13:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.22
2. PETER MIKAEL ALEXANDER LÖFGREN peter.ma.lofgren@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 14:25 21.04.2026 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 150.249.203.216
3. CARL BOLIN callebolin@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 07:38 23.04.2026 07:32	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.201.182
4. MARTIN LITBORN martin@litborn.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 16:05 22.04.2026 07:11	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.131.89
5. Erik Magnus Olof Olsson erik.olsson@erredovisning.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 21:02 23.04.2026 21:01	eID Low	Swedish BankID IP: 194.16.89.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sadelbyn 6

Org.nr 769637-4771

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sadelbyn 6 för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Olsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 21:04

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.04.2026 12:59

DOCUMENT ID:

rkzRjuCEpbl

ENVELOPE ID:

ry0iuAN6Wg-rkzRjuCEpbl

DOCUMENT NAME:

Brf Sadelbyn 6 - Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

736127b71888d6fb451e89c90f1b624d73b790dcf09fe4
97e6ceabeb010c8404cc81690d1d458645656ef1014835
56401b544138e4f66b020f93d7683bb51104

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Magnus Olof Olsson	Signed	23.04.2026 21:04	eID	Swedish BankID
erik.olsson@erredovisnin g.se	Authenticated	23.04.2026 21:04	Low	IP: 194.16.89.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed