

Årsredovisning

Brf Hermelinbacken

Org nr 769630-1048

Styrelsen för Brf Hermelinbacken
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	14
Beskrivning av nyckeltal	15

Kontaktinformation

Brf Hermelinbacken

Sadelvägen 66 Åre

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheterna Åre Svedje 1:397 och Åre Svedje 1:402. På fastigheterna har uppförts 3 bostadshus med sammanlagt 12 lägenheter med en lägenhetsyta av 972 kvadratmeter. På fastigheterna finns också tillgång till 12 parkeringsplatser varav 10 med motorvärmare.

Föreningen har äganderätt till marken.

Lägenheter o lokaler

Den totala BRA ytan för bostäder uppgår till 972 kvm.

Lägenhetsfördelning

6st 5 rum och kök med en yta av 92 kvm

6st 4 rum och kök med en yta av 70 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen förfogar över 12 parkeringsplatser, en plats till varje lägenhet.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. Försäkringen innehåller även kollektiv bostadsrättstillägg

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	23 600 000
Mark	4 860 000
	28 460 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaderna uppfördes under 2015/2016.

Byggnaderna uppvärms genom vattenburen golvvärme via värmepump.

Fastigheterna är anslutna till kommunens nät för vatten och avlopp.

I byggnaderna finns fiber för bredband och tv. Vad gäller bredband samt ytterligare tv-kanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Föreningen är medlem i Sadelns samfällighet. Samfälligheten distribuerar vatten o avlopp, underhåll av vägar, gatljus, bredband samt tillhandahåller postlådor. Föreningen har 13,8 andelar i samfälligheten, enligt beslutad lantmäteriförrättning 2021.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre fond.

Avsättning till yttre fond skall ske i enlighet med av styrelsen antagen underhållsplan, senast från och med det räkenskapsår som infaller närmast efter det att garantitiden upphört. Enligt underhållsplan avsätts 40 tkr per år.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Byggnationer och besiktningar

Fastigheten har förvärvats genom köp av Tätört AB, 559015-7722. Byggnaden har uppförts enligt totalentreprenad av Brogården Entreprenad AB, Lit. Fastighetsförvärvet överensstämmer med uppgifterna i ekonomisk plan.

Slutbesiktning

Invändig slutbesiktning

Hus 1 2016-03-24 (Garantiperiod för entreprenad gäller t.o.m 2021-03-24)

Hus 2 2016-02-05 (Garantiperiod för entreprenad gäller t.o.m 2021-02-05)

Hus 3 2016-10-24 (Garantiperiod för entreprenad gäller t.o.m 2021-10-24)

Utvändig slutbesiktning

Hus 1 2017-05-22 (Garantiperiod för
entreprenad gäller t.o.m 2022-05-22)

Hus 2 2017-05-22 (Garantiperiod för
entreprenad gäller t.o.m 2022-05-22)

Hus 3 2017-05-22 (Garantiperiod för
entreprenad gäller t.o.m 2022-05-22)

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-05-25 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-07-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-07-15

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 21 medlemmar fördelade på 12 medlemslägenheter.

Förvaltning

Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Teknisk

Rondering samt handskottning av snö har utförts av Åre Byservice.

Styrelsen

Styrelsen samt revisor har enligt årsstämman den 7 april 2024 bestått av

Fredrik Brusewitz	Ledamot, ordförande
Björn Scherrer	Ledamot
Katarina Hellsén Jarvin	Ledamot
Nicklas Gustavsson	Suppleant
Andreas Grindelius	Suppleant

Revisorer

Daniel Hellström, Hellström & Hjelm Revision AB

Styrelsesammanträden

Utöver föreningsstämmorna 7 och 29 april har styrelsen under året hållit 9 st protokollförda styrelsemöten samt flertalet informella möten. Vid mötena har framförallt föreningens ekonomi diskuterats men även möjligheterna att hitta en lämplig leverantör och system för el-bilsladdning har diskuterats.

Se under "Årets händelser" för de viktigaste punkterna.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av pbb
Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 1 % av pbb.

Under året har två överlåtelse skett.

Årets händelser

2024 var ett händelserikt år där styrelsen aktivt arbetat med flera olika initiativ för att förbättra föreningens ekonomi. Glädjande kan vi nu vid utgången av året konstatera att medlemmarna bidragit med kapitaltillskott på ca. 4.5mkr som gått till att amorterat ner ca 3.9mkr av föreningen skulder. Styrelsen avser fortsätta säkerställa ett positivt kassaflöde och ser även utrymmen för framtida avgiftssänkningar.

Viktiga händelser under året

1 februari; Avgiftshöjning om 60%

7 april; Årsstämma

29 april; Extra stämma – Stämman fattade enhälligt beslut om kapitaltillskott på ca. 4.5mkr. 9 av 12 medlemmar bidrar med kontant tillskott medan 3 medlemmar erbjudits ett 12-månaders lån som ska regleras senast 30 maj 2025.

30 maj; Kontant kapitaltillskott om ca. 3.5mkr

22 Juni; Amortering av bankskuld på ca. 3.5mkr

1 Juli; Avgiftssänkning med 25%

26 Augusti; Innehavaren till lägenhet 2:11 återbetalar sin skuld till föreningen om ca. 324tkr

3 December; Banklån om 2.250mkr binds upp på 3-år till en ränta om 2.95%

Styrelsen har under året förlängt avtal med Åre Byservice och Michael Adamsson Fastighetsekonomi.

Vidare har föreningen ingått avtal med Globalconnect som ansvarar för den nya fiberkabel som installeras inom Sadelns Samfällighet. Föreningens medlemmar kommer under 2025 få en "fibermottagare" installerad i sin lägenhet för att sedan själva ansvara för att teckna avtal med leverantör av internet och tv.

Framtida utveckling

Styrelsen arbetar aktivt med att ha en sund ekonomi och en fortsatt välskött förening. Målsättningen är att under 2025 kunna fortsätta sänka avgifterna och samtidigt säkerställa ett positivt kassaflöde.

Föreningens ekonomi

2023 års siffror i parentes. Föreningen gör i år en resultatmässig förlust på -159 tkr (-248 tkr). Föreningen har ett positivt kassaflöde under 2024 på 32 tkr. Vid utgången av 2024 hade Föreningen en kassa om 312 tkr.

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 920 000	120 000	-1 474 993	-247 573	33 317 434
Resultatdisp enl stämma:					
Avsättning till yttre fond		40 000	-40 000		
Balanseras i ny räkning			-247 573	247 573	
Kapitaltillskott	4 499 293				4 499 293
Årets resultat				-158 702	-158 702
Belopp vid årets utgång	39 419 293	160 000	-1 762 566	-158 702	37 658 025

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	905	842	621	659	634
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-159	-248	-305	-296	-183
Räntekostnader i förhållande till intäkt	31,95%	31,47%	22,97%	20,34%	21,88%
Skuldsättning per kvm	5 263	9 256	9 319	9 383	9 431
Soliditet, %	77,0	78,0	78,0	79,0	79,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	5,7	10,7	14,6	13,8	14,5
Genomsnittlig skuldränta, %	4,10	2,94	1,57	1,47	1,51
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 263	9 256	9 319	9 383	9 431
Fastighetens belåningsgrad, %	12,22	21,36	21,37	21,38	21,35
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	768	688	517	517	522
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	83	79	81	76	80
Energikostnad per kvm	134,87	173,77	142,76	153,76	104,59
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	114	23	-36	-27	89
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	35 926	35 926	35 926	35 926	35 926

Energikostnad är den elkostnaden föreningen betalar. Föreningen fakturerar ut enligt individuell mätning elkostnad till resp bostadsrätt.
Övriga energikostnader ingår i samfällighetsavgiften

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 762 566
Årets resultat	-158 702
	-1 921 268
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	40 000
I ny räkning överföres	-1 961 268
	-1 921 268

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	904 877	842 430
Summa rörelseintäkter		904 877	842 430
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-481 717	-511 123
Övriga externa kostnader	3	-47 597	-44 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-269 746	-269 746
Summa rörelsekostnader		-799 060	-824 890
Rörelseresultat		105 817	17 540
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader fastighetslån		-289 146	-265 113
Resultat efter finansiella poster		-158 702	-247 573
ÅRETS RESULTAT		-158 702	-247 573

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	41 854 311	42 124 057
		41 854 311	42 124 057
Summa anläggningstillgångar		41 854 311	42 124 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		647 769	0
Övriga fordringar		21	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	106 244	117 922
		754 034	117 938
Kassa och bank		311 625	280 065
Summa omsättningstillgångar		1 065 659	398 003
SUMMA TILLGÅNGAR		42 919 970	42 522 060

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		34 920 000	34 920 000
Kapitaltillskott		4 499 293	0
Yttre reparationsfond		160 000	120 000
		39 579 293	35 040 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 762 566	-1 474 993
Årets resultat		-158 702	-247 573
		-1 921 268	-1 722 566
Summa eget kapital		37 658 025	33 317 434
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	2 250 000	0
		2 250 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 865 357	8 996 790
Leverantörsskulder		73 485	145 632
Övriga kortfristiga skulder		0	3 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	73 103	59 022
		3 011 945	9 204 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 919 970	42 522 060

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	105 817	17 540
Återföring gjorda avskrivningar	269 746	269 746
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	375 563	287 286
Erhållen ränta	24 627	0
Erlagd ränta	-289 146	-265 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 044	22 173
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-636 096	-14 752
Leverantörsskulder- förändring	-72 147	70 668
Kortfristiga skulder - förändring	10 899	1 859
Kassaflöde från rörelseresultat	-697 344	57 775
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	4 499 293	0
Amortering av skuld	-3 881 433	-61 584
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	617 860	-61 584
Årets kassaflöde	31 560	18 364
Likvida medel vid årets början	280 065	261 701
Likvida medel vid årets slut	311 625	280 065

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
-----------	-------

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 630 kr för varje bostadslägenhet. Föreningen betalar ingen fastighetsavgift i år p g a att värdeåret är 2016

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	746 874	668 274
Utdebiterad elkostnad	153 708	173 073
Övriga intäkter	4 295	1 083
Summa	904 877	842 430

Not 2 Driftkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel	-43 701	-34 268
Snöröjning o markunderhåll	-32 779	-41 744
Samfällighetsavgifter	-238 500	-235 160
Summa	-314 980	-311 172
<u>Reparationer</u>		
Reparation installationer	-1 623	0
Summa	-1 623	0

<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
EI	-131 089	-168 905
Summa	-131 089	-168 905
<u>Övriga driftkostnader</u>		
Fastighetsförsäkring	-34 025	-31 046
Summa	-34 025	-31 046
Summa driftkostnader	-481 717	-511 123

Not 3 Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode	-24 657	-21 812
Arvode utöver avtal	-3 745	-2 862
Revisionskostnader	-16 500	-16 500
Övriga administrationskostnader	-2 695	-2 847
Summa	-47 597	-44 021

Not 4 Avskrivningar enligt plan

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-269 746	-269 746
Summa	-269 746	-269 746

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 974 699	26 974 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 974 699	26 974 699
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 910 401	-1 640 655
Årets avskrivningar enligt plan	-269 746	-269 746
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 180 147	-1 910 401
Utgående redovisat värde	24 794 552	25 064 298
Mark	17 059 759	17 059 759
Utgående bokfört värde	41 854 311	42 124 057
Taxeringsvärden		
Byggnader	23 600 000	23 600 000
Mark	4 860 000	4 860 000
Summa	28 460 000	28 460 000

Not 6 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	33 953	30 874
Samfällighetsavgift	56 925	56 925
Fastighetsskötsel	15 366	14 733
Förutbetald ränta o amortering	0	15 390
Summa	106 244	117 922

Not 7 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors	2024-12-31	2023-12-31
		ändring		
Stadshypotek	3,65%	2025-03-03	1 965 357	2 933 040
Stadshypotek 90 dgr	3,65%	2025-03-03	900 000	2 913 750
Stadshypotek	2,95%	2027-12-01	2 250 000	3 150 000
Summa lån			5 115 357	8 996 790
Kortfristig del			2 865 357	8 996 790
Summa kortfristig del			2 865 357	8 996 790

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	60 082	44 000
Upplupen ränta	13 021	14 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	240
Summa	73 103	59 022

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 403 000	9 403 000
Summa	9 403 000	9 403 000

Åre / 2025

Fredrik Brusewitz
Ordförande

Björn Scherrer

Katarina Hellsén Jarvin

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Hellström & Hjelm Revision AB

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 10:06

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 31.03.2025 09:54

DOCUMENT ID:

Bk2Xq6Ppkx

ENVELOPE ID:

BycX9awaye-Bk2Xq6Ppkx

DOCUMENT NAME:

Org 2024 Årsredovisning Brf Hermelinbacken.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK BRUSEWITZ fredrik.brusewitz@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 13:56 31.03.2025 13:50	Email High	IP: 158.233.247.38 Swedish BankID (SSN: 197302030452)
2. BJÖRN SCHERRER bjornscherrer@me.com	 Signed Authenticated	02.04.2025 09:38 31.03.2025 14:17	Email High	IP: 104.28.31.63 Swedish BankID (SSN: 197308060230)
3. Eva Katarina Hellsén Jarvin katarina.hellsen.jarvin@nybergsdel i.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 09:50 02.04.2025 09:47	Email High	IP: 194.22.63.106 Swedish BankID (SSN: 196212230186)
4. Jan Daniel Hellström daniel.hellstrom@hhrevision.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 10:06 02.04.2025 10:05	Email High	IP: 185.152.176.24 Swedish BankID (SSN: 197607240459)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed