

Årsredovisning

för

Brf Tege 17

769641-2696

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Tege 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att på bästa sätt främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta såväl fritidsboende som lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som har sådan bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Åre.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft nedan sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Rolf Hestnes	ordförande
Marcia Lopes Haddad Hestnes	ledamot
Andréa Carneiro	ledamot

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen Åre-Berge 2:157. Fastigheten är bebyggd med ett flerfamiljshus med totalt 5 lägenheter. Byggnaden var slutbesiktad 2023-11-06.

Medlemsinformation

Föreningen har 5 st lägenheter och alla har tillträtt under 20241101-20241219. Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets utgång till 5 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	0	0
Soliditet (%)	86,9	0,0	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	49 003	38 464
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	49 003	38 464
Sparande per kvm (kr/kvm)	-58	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Inbetalda medlemsavgifter	20 030 000		20 030 000
Årets resultat		-17 165	-17 165
Belopp vid årets utgång	20 030 000	-17 165	20 012 835

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-17 165
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll 0,3% av taxeringsvärdet	6 534
i ny räkning överföres	-23 699
	-17 165

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 615	0
Summa rörelseintäkter		4 615	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 780	0
Summa rörelsekostnader		-21 780	0
Rörelseresultat		-17 165	0
Resultat efter finansiella poster		-17 165	0
Resultat före skatt		-17 165	0
Årets resultat		-17 165	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 040 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	14 190 780
Summa materiella anläggningstillgångar		20 040 000	14 190 780
Summa anläggningstillgångar		20 040 000	14 190 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 615	0
Summa kortfristiga fordringar		4 615	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 013 522	277 105
Summa kassa och bank		3 013 522	277 105
Summa omsättningstillgångar		3 018 137	277 105
SUMMA TILLGÅNGAR		23 058 137	14 467 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 030 000	0
Summa bundet eget kapital		20 030 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-17 165	0
Summa fritt eget kapital		-17 165	0
Summa eget kapital		20 012 835	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		0	14 455 895
Summa långfristiga skulder		0	14 455 895
Kortfristiga skulder	5		
Skatteskulder		33 770	11 990
Övriga skulder		2 800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 532	0
Summa kortfristiga skulder		3 045 302	11 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 058 137	14 467 885

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 165	0
Betald inkomstskatt	0	11 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-17 165	11 990
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-4 615	0
Förändring av kortfristiga skulder	3 033 312	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 011 532	11 990
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 849 220	-3 522 243
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 849 220	-3 522 243
Finansieringsverksamheten		
Kapitaltillskott	5 574 105	3 109 131
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 574 105	3 109 131
Årets kassaflöde	2 736 417	-401 122
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	277 105	678 227
Likvida medel vid årets slut	3 013 522	277 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BRNAR 2023:1).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar påbörjas när byggnation är klar.

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 615	0
	4 615	0

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	20 040 000	
Pågående nyanläggningar		14 190 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 040 000	14 190 780
Utgående redovisat värde	20 040 000	14 190 780
Bokfört värde byggnader	16 032 000	
Bokfört värde mark	4 008 000	
	20 040 000	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 780	10 668 537
Inköp	5 849 220	3 522 243
Omklassificeringar	-20 040 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 190 780
Utgående redovisat värde	0	14 190 780

Not 5 Skulder som avser flera poster

Övriga skulder till Hestnes Holding AS

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 386 971
	0	14 386 971
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	0
	2 800 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Hestnes
ordförande

Marcia Lopes Haddad Hestnes
ledamot

Andréa Carneiro
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Håvard Bakken
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.01.2026 14:38

SENT BY OWNER:

Malin Mårtén · 12.01.2026 12:44

DOCUMENT ID:

rklphRifBbg

ENVELOPE ID:

H12n0UGHbx-rklphRifBbg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Tege 17 för 20240101-20241231.pdf
10 pages

SHA-512:

2b31d973f1628b936b7e0e0fa086db14f5c8490bcf3d79f
a8a67cbdd434d49095c4a2ecd74261c9e0e8c584ce626
d0d3f627925e471c7cf2333f05e0604a18bc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Hestnes rolfhestnes@tegefjell.com	 Signed Authenticated	12.01.2026 20:06 12.01.2026 20:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/06/03) IP: 109.108.214.46
2. Marcia Maria Lopes Haddad Hestnes marciahestnes@gmail.com	 Signed Authenticated	12.01.2026 20:40 12.01.2026 20:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/08/01) IP: 109.108.214.46
3. Andréa Lopes Carneiro andrealc1973@gmail.com	 Signed Authenticated	12.01.2026 20:46 12.01.2026 20:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/27) IP: 88.89.26.99
4. Håvard Bakken havard.bakken@ttfinans.se	 Signed Authenticated	19.01.2026 14:38 19.01.2026 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/18) IP: 31.216.138.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsredovisning Brf Tege 17 för 20240101-20241231.pdf-pAdES-HJxgJwzr-g.pdf (178929 bytes)	2ed28598a607fd1649c0d27f5aad561219767401fe89bf98bfe102ee7e311d5cf886a354cfa64231e9e4302188352abfcda9529be7b740426aca8f87884aa04e
2. Årsredovisning Brf Tege 17 för 20240101-20241231.pdf-pAdES-rkzmJDfSWx.pdf (179014 bytes)	52f9c0d0219e581ec6eaab3723e6f6f9a44eebd32dc52bf3cab86d0db0199d620e41a0e8433ea088354b45aeb62cc6fcb3ea69ef2f27e2a20c57433e93767a51
3. Årsredovisning Brf Tege 17 för 20240101-20241231.pdf-pAdES-rylASkDGSZe.pdf (178855 bytes)	61318c2a130c49375693c93680fe0eae4503f0dbc650e579a5f89f8c25528883d62f4c1c5b65c7dd07599714b88ce3533f672ccf693660ddb5d2e1ebf5bcf571

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed