

Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Marcus Witting

Angelika

Björklund

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr: 17:2 med adressen Mellanalpen 17D , 837 98

Äre i bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Tege 17 (org.nr 769641-2696)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

December 2024

1 b. Vad är lägenhetens boarea? Vad är lägenhetens biarea om sådan finns?

56kvm

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

2114:-

Samfällighet + VA + Smöröjning

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, SEB

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Dimmerbara lampor i kök, vardagsrum och badrum.
(2025).

Elbilsladdare (2025) Uppkopplat
(stolpe + lastbalansering) dörrar (Yale Wifi-Bridge-2025)

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka Er in i köparens situation.

Litet hål i diskbänkens ytskikt ca 2-3mm.
(Utreds som garantiärendet)

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Kollas

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Skidförråd utanför bostaden.

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Östersund 2026-05-03

Ort och datum

Marcus Witting

Marcus Witting

Östersund 2026-05-03

Ort och datum

Angeliqa Björklund

Angeliqa Björklund