

Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr B21 med adressen Fröåvägen 27M, 837 97 Åre i bostadsrättsföreningen Brf Bear Lodge 2 Åre (org.nr 7696231047)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 6 feb. 2013

1 b. Vad är lägenhetens boarea? Vad är lägenhetens biarea om sådan finns? 84 m<sup>2</sup>

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

5184 kr TV + bredband ingår  
kushälsel tillkommer

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja SEB

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

Frågelista - bostadsrätt - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Alla rummen utom hallen ommalade  
Wood on wall i hallen hösten 2025  
diskmaskin hösten 2025, kylskåp 2024,  
spis 2022

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

köksfläkt reparerad byte av styrkort  
= fläktmotor

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Köksfläkt reparerad byte av styrkort  
= fläktmotor

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Kodlås

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Varmt källarförråd

#### Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

2025-04-13  
Ort och datum

2025-04-13  
Ort och datum

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande