

Årsredovisning

Brf Fjällbäcken

Org. nr 769608-7449

Styrelsen för Brf Fjällbäcken avger härmed

årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12
Underskrifter	16

Kontaktinformation

Brf Fjällbäcken

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Åre Vik 1:38, Åre församling. På denna tomt har uppförts 5 bostadshus med sammanlagt 26 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 990 kvadratmeter, samt 1 förrådshus. På fastigheten finns också tillgång till 26 parkeringsplatser med motorvärmare samt ett antal ytterligare platser utan motorvärmare.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har tagit fram en underhållsplan att utgå från, denna uppdateras kontinuerligt. Närmast förestående är:

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	30 000 000
Mark	7 000 000
	37 000 000

Genomförda åtgärder	År	Tkr
Anlagt ny lekplats	2010	64
Ommålning av fastigheten	2011	270
Underhåll P platser	2013	33
Bytt värmesystem	2017	2 238
Motorvärmare stolpar utbytta	2019	37
Balkongräcken utbytta	2020	150
Nya terrasser	2021	98
Inköp snöslunga	2021	23
Balkongräcken utbytta (slutfört)	2022	36
Taksäkring, 117	2022	32
Fasadmålning	2023	580
Förberedelse för laddstolpar	2024	10

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,2 % av utgående bokfört byggnadsvärde efter avskrivningar. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. Avskrivning sker på byggnadens bokförda anskaffningsvärde med minst 1% (0,1 %).



Lägenheter och lokaler

Den totala boarean är 1 990 kvm.

Lägenhetsfördelning

- | | |
|----|--|
| 12 | 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 62 kvm |
| 14 | 5 rum och kök med en genomsnittlig yta av 89 kvm |

Till varje lägenhet hör en p-plats som hyrs ut till bostadsrättsinnehavaren. Dessutom finns det 2 extra parkeringar för gäster.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners försäkringsmäklarna i bostadsrätternas fastighetsförsäkring, hos Folksam.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsföreningen.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 39 medlemmar fördelade på 26 medlemslägenheter

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Teknisk förvaltning
AGO i Åre AB avser jour och felanmälan.

Avtalssumman uppgår till ca 18 000 kronor/år. Vissa rörliga kostnader kan tillkomma.

Övriga avtal

- Bostadsrätterna. Medlemskap ger tillgång till kunskap, löpande information och hjälp avseende skötseln av bostadsrättsförening, styrelseansvarsförsäkring samt möjlighet att teckna förmånlig hem- och fastighetsförsäkring.
- Jämkraft distribution av el sedan 2005.
- Åre Kommun, sophämtning & returpapper.
- Lundstam, återvinning.
- Reaxcer, snöröjning & sandning

Lagstadgad energideklaration

Energideklaration gjordes 2019 av Oktopal. Under 2015 gjordes en radonmätning av ett urval av lägenheter fördelade över alla hus. Även det västra förrådet mättes. Inga förhöjda Radonhalter uppmättes. Västra förrådet hade högst mätvärde, 80 Bq/m³.



Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2024 haft följande sammansättning.

Nicole Ellingberg	Ledamot, ordf
Joakim Ekeröth	Ledamot
Magdalena Rolker	Ledamot
Henrik Eriksson	Ledamot
Jenny Lindh	Suppleant
David Nordblad	Suppleant

Revisorer

Ragnar Sjögren	Ordinarie
Madeleine Andersson	Suppleant

Styrelsesammanträden

Styrelsen har kontinuerligt arbetat med förvaltningen av fastigheten och stadgeenligt haft 8 protokollförda möten under 2024 utöver stämma och extrastämma.

Årets överlåtelse

Under året har tre bostadsrätter bytt ägare. Bostadsrätt nr 12, 20 och 22.

Årets händelser

Styrelsen har under 2024 fortsatt jobba efter och uppdatera underhållsplan för planering av både utbytes- och upprätthållande underhåll utefter genomförd statusbesiktning.

Laddstolpar för elbilar köptes in till midsommar för de lägenheter som beställde. Nu har vi 6st laddstolpar, som ägs av bostadsrättsinnehavaren.

Fortsatt tid och kraft har lagts på den tidigare vattenskadans. Merparten av

kostnaden täcktes av föreningens försäkring.

Utelampan mellan sopförråd och östra huset har grävts om och fungerar nu.

Husnumren har målats vita för bättre synlighet.

Styrelsen har satt igång arbetet för en ny och uppdaterad underhållsplan

Gärdsgården har stadgats upp från utsidan för att klara av någon vinter till

Under vintern har det varit en pågående dialog med Reaxcer angående bristande resultat på snöskottning.

OVK besiktning utfördes mars 2024

Föreningens lån

Föreningens lån uppgår till 14,5 miljoner kronor och merparten flyttades i december till Handelsbanken.

Föreningens ekonomi och likviditet 2024

Styrelsens mål är en välskött förening med stabil ekonomi. Inbetalda avgifter skall täcka de årliga kostnaderna för drift, avskrivningar, samt klara de årliga avsättningarna till fonden för yttre underhåll. Vi strävar efter ett nollresultat men med god likviditet och en beredskap för oförutsedda utgifter. Årets negativa kassaflöde beror på det försäkring ej täckte vid vattenläckan.

Styrelsen följer noga kostnadsutvecklingen och kommer att vidta åtgärder för att föreningen långsiktigt ska uppfylla sina ekonomiska åtaganden.

100 tkr har flyttats till ett sparkonto med något bättre ränta på SBAB.

Styrelsen fortsätter utvärdera föreningens olika avtal inom drift och jobbar enligt underhållsplanen.

Styrelsen beslutade i samråd med Fastighetsekonomi AB om en avgiftshöjning för 2025 på ca 5 % per lägenhet. Detta med anledning av högre driftskostnader och fortfarande höga lånekostnader.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 100 004	15 455	-709 416	-278 828	14 127 215
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning till yttre fond		42 891	-42 891		
Balanseras i ny räkning			-278 828	278 828	
Årets resultat				-69 096	-69 096
Belopp vid årets utgång	15 100 004	58 346	-1 031 135	-69 096	14 058 119

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1660	1487	1426	1385	1277
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-69	-279	-17	-70	-215
Soliditet, %	49,0	49,0	50,0	50,0	50,0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	655	570	532	531	532
Årsavgiften andel i procent av totala rörelseintäkterna	79	76	74	76	83
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	142	328	167	137	139
Energikostnader per kvm	229	240	253	248	162
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 173	7 241	7 308	7 376	7 432
Skuldsättningsgrad %	101,54	101,99	97,57	98,36	98,64
Skuldkvot/Räntekänslighet	8,6	9,7	10,2	10,6	11,6
Räntekostnader i förhållande till intäkt	28,42%	20,68%	13,80%	17,29%	23,41%
Genomsnittlig skuldränta, %	3,29	2,12	1,35	1,62	2,08
Fastighetens belåningsgrad, %	50,78	50,65	50,53	50,40	50,38
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	7 588	7 588	7 588	7 588	7 588

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 031 135
Årets resultat	-69 096
	-1 100 231
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	42 217
I ny räkning överföres	-1 142 448

Definitioner av Nyckeltal

Räntekostnader i förhållande till intäkten

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader. Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

Skuldsättningsgrad

Beräknas som Skulder/Eget kapital. Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

Soliditet

Definieras som eget kapital delat med totalt kapital (summa eget kapital och skulder) *100. Hög soliditet anses i de flesta sammanhang vara bra. Men det egna kapitalet som används i dessa beräkningar utgörs till stor del av medlemmarnas insatser, och dessa är kopplade till det bokförda fastighetsvärdet, och detta värde är i gamla föreningar mycket lågt. Resultatet blir att soliditeten i gamla föreningar blir låg, kanske bara 10 %, medan soliditeten i nya föreningar brukar hamna runt 50 %. Ändå är de flesta gamla föreningar mycket mer "solida" och välmående än nya föreningar. Soliditets-begreppet ger nästan alltid en felaktig bild av bostadsrättsföreningen.

Skuldkvot och Räntekänslighet

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination. Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

Skuldsättning per kvm

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

Energikostnader per kvm

Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Enerpriserna har förstås stor betydelse.

Sparande till framtida underhåll

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Sparande per kvadratmeter ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

Fastighetens belåningsgrad

Beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyresintäkter	1	1 659 575	1 487 150
Övriga intäkter	2	529 998	1 165 674
Summa rörelseintäkter		2 189 573	2 652 824
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-1 333 573	-2 169 866
Personalkostnader	4	-24 284	-12 142
Övriga externa kostnader	5	-78 843	-95 668
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	6	-352 500	-350 679
Summa rörelsekostnader		-1 789 200	-2 628 355
Rörelseresultat		400 373	24 469
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2 142	4 198
Räntekostnader fastighetslån		-471 611	-307 495
Resultat efter finansiella poster		-69 096	-278 828
ÅRETS RESULTAT		-69 096	-278 828

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	7	28 108 449	28 445 583
Inventarier	8	146 750	162 116
		28 255 199	28 607 699
Summa anläggningstillgångar		28 255 199	28 607 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-7 234
Övriga fordringar		76 639	74 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	64 342	57 887
		140 981	125 298
Kassa och bank		241 633	247 288
Summa omsättningstillgångar		382 614	372 586
SUMMA TILLGÅNGAR		28 637 813	28 980 285

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		15 100 004	15 100 004
Yttre reparationsfond		58 346	15 455
		15 158 350	15 115 459
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 031 135	-709 416
Årets resultat		-69 096	-278 828
		-1 100 231	-988 244
Summa eget kapital		14 058 119	14 127 215
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	10 374 250	3 900 000
		10 374 250	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 900 000	10 508 750
Leverantörsskulder		113 894	194 286
Skatteskulder		83 694	80 808
Övriga kortfristiga skulder		0	40 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	107 856	129 056
		4 205 444	10 953 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 637 813	28 980 285

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	400 373	24 469
Återföring gjorda avskrivningar	352 500	350 679
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	752 873	375 148
Erhållen ränta	2 142	4 198
Erlagd ränta	-471 611	-307 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	283 404	71 851
Förändring av rörelseresultat		
Kundfordringar - förändring	-15 683	65 775
Leverantörsskulder - förändring	-80 392	9 519
Kortfristiga skulder - förändring	-58 484	75 607
Kassaflöde från rörelseresultat	-154 559	150 901
Investeringsverksamheten		
Investering i anläggningstillgång	0	-123 750
Återföring upplösning yttre fond	0	-500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-623 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-134 500	-134 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-134 500	-134 500
Årets kassaflöde	-5 655	-535 498
Likvida medel vid årets början	247 288	782 786
Likvida medel vid årets slut	241 633	247 288

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
Värmesystem	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 630 kr för varje bostadslägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal

Upplysningar om enskilda poster

Not 1 Hyresintäkter	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 303 632	1 133 496
Hyresintäkter P-plats	62 400	62 400
Eldebitering	276 512	269 819
Övriga intäkter	6 527	6 028
Pant- och Överlåtelseavgifter	10 504	15 407
Summa	1 659 575	1 487 150

Not 2 Övriga intäkter

Försäkringsersättning	529 998	1 165 674
Summa	529 998	1 165 674

Fastighetskostnader

Not 3 Driftkostnader

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel entreprenad	-24 735	-23 761
Snöröjning o markunderhåll	-36 691	-42 915
Material	-753	-755
Bevakning o Besiktningskostnader	-13 982	0
Summa	-76 161	-67 431

Reparationer

Vattenskador	-514 886	-1 305 961
Reparation installationer	-51 018	-31 464
Reparation utvändigt	-2 663	0
Summa	-568 567	-1 337 425

Underhåll

Underhåll huskropp utvändigt	0	-580 000
Upplösning yttre fond	0	500 000
Summa	0	-80 000

Taxebundna kostnader och uppvärmning

El	-298 003	-357 731
Vatten o avlopp	-157 630	-119 781
Sophämtning	-93 613	-84 493
Summa	-549 313	-562 005

Fastighetsförsäkring, Fastighetskatt-/avgift

Fastighetsförsäkring	-97 152	-81 691
Fastighetsskatt bostad	-42 380	-41 314
Summa	-139 532	-123 005

Summa driftkostnader	-1 333 573	-2 169 866
-----------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Personalkostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-20 000	-10 000
Arbetsgivareavgifter	-4 284	-2 142
Summa	-24 284	-12 142
Not 5 Övriga externa kostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-46 376	-44 592
Förvaltningskostnader utöver avtal	-9 214	-17 006
Medlemsavgifter brf organisation	-4 880	-4 880
Övriga administrationskostnader	-6 585	-10 402
Övriga styrelsekostnader	-11 788	-18 788
Summa	-78 843	-95 668
Not 6 Avskrivningar enligt plan	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-337 134	-337 134
Avskrivningar på markanläggningar	0	-2 191
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-7 270	-3 258
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-8 096	-8 096
Summa	-352 500	-350 679
Not 7 Byggnader, mark och markanläggning		
Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 342 669	24 342 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 342 669	24 342 669
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 897 086	-2 559 952
Årets avskrivningar enligt plan	-337 134	-337 134
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 234 220	-2 897 086
Utgående redovisat värde	21 108 449	21 445 583
Mark	7 000 000	7 000 000
Utgående bokfört värde	28 108 449	28 445 583
Taxeringsvärden		
Byggnader	30 000 000	30 000 000
Mark	7 000 000	7 000 000
Summa	37 000 000	37 000 000
varav bostäder	37 000 000	37 000 000
Summa	37 000 000	37 000 000

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	32 975	32 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 975	32 975
Ingående avskrivningar enligt plan	-32 975	-30 784
Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 191
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 975	-32 975
Utgående bokfört värde	0	0
Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark	28 108 449	28 445 583

Not 8 Maskiner o inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	265 713	141 963
Årets inköp	0	123 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 713	265 713
Ingående avskrivningar enligt plan	-100 339	-92 243
Årets avskrivningar enligt plan	-8 096	-8 096
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-108 435	-100 339
Utgående redovisat värde	157 278	165 374

Not 9 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	33 738	28 272
Förutbetald förvaltningsarvode	25 724	24 735
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnader	4 880	4 880
Summa	64 342	57 887

Not 10 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	3,35%	2025-03-27	10 374 250	3 900 000
Swedbank	1,48%	2026-06-17	3 900 000	5 600 000
Swedbank				3 900 000
Swedbank				1 008 750
Kortfristig del			-3 900 000	-10 508 750
Summa			10 374 250	3 900 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	104 479	125 886
Upplupen ränta	<u>3 377</u>	<u>3 170</u>
Summa	107 856	129 056

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>15 337 500</u>	<u>15 337 500</u>
Summa	15 337 500	15 337 500

Åre / 2025

Nicole Ellingberg
Ordförande

Joakim Ekeröth

Magdalena Rolker

Henrik Eriksson

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Ragnar Sjögren
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 19:57

SENT BY OWNER:
Michael Adamsson · 31.03.2025 09:36

DOCUMENT ID:
SJzaMI6wa1g

ENVELOPE ID:
Sye3G86PTYg-SJzaMI6wa1g

DOCUMENT NAME:
Org 2024 Årsredovisning BRF Fjällbäcken.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nicole Elling Ellingberg	Signed Authenticated	31.03.2025 09:57 31.03.2025 09:56	Email High	IP: 62.20.190.199 Swedish BankID (SSN:)
2. ERIK JOAKIM EKEROTH	Signed Authenticated	31.03.2025 10:29 31.03.2025 10:29	Email High	IP: 94.234.83.17 Swedish BankID (SSN:)
3. MAGDALENA ROLKER	Signed Authenticated	31.03.2025 10:40 31.03.2025 10:39	Email High	IP: 83.68.252.15 Swedish BankID (SSN:)
4. Ove Henrik Eriksson	Signed Authenticated	01.04.2025 18:14 01.04.2025 18:14	Email High	IP: 213.66.69.158 Swedish BankID (SSN:)
5. Ragnar Sjögren	Signed Authenticated	10.04.2025 19:57 10.04.2025 19:57	Email High	IP: 78.69.9.215 Swedish BankID (SSN:)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed