

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BESLUT
1980-06-30 § 220 BETYGAR
Lars Larsson

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag,
betygar.
Östersund 2.3.1981
Ingvar Hansson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR DEL AV
ÅRE SAMHÄLLE
MÖRVIKEN 1:8 M.F.L.
ÅRE KOMMUN

K-KONSULT, FRÖSN 1979-09-27

ÖRJAN HELLGREN SVEN OLOFSSON
ARK SÄR PLANINGENJÖR
REVIDERAT 1980-06-24

ÖRJAN HELLGREN SVEN OLOFSSON
ARK SÄR PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKÉT, STÄNGSEL
- VÄG
- STIG
- JÄRNVAGSSPÅR, BERGBANA
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- BYGGNADER
- VATTENDRAG, BÄCK
- NIVÅKURVOR
- AVVAGD VÄGHÖJD
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT
- RUTINÄTSPUNKT
- VEGETATIONSGRÄNS
- MUR
- HÄCK
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- KABIN- OCH LINBANA

BYGGNADSPLENKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLENGRÄNS BELAGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

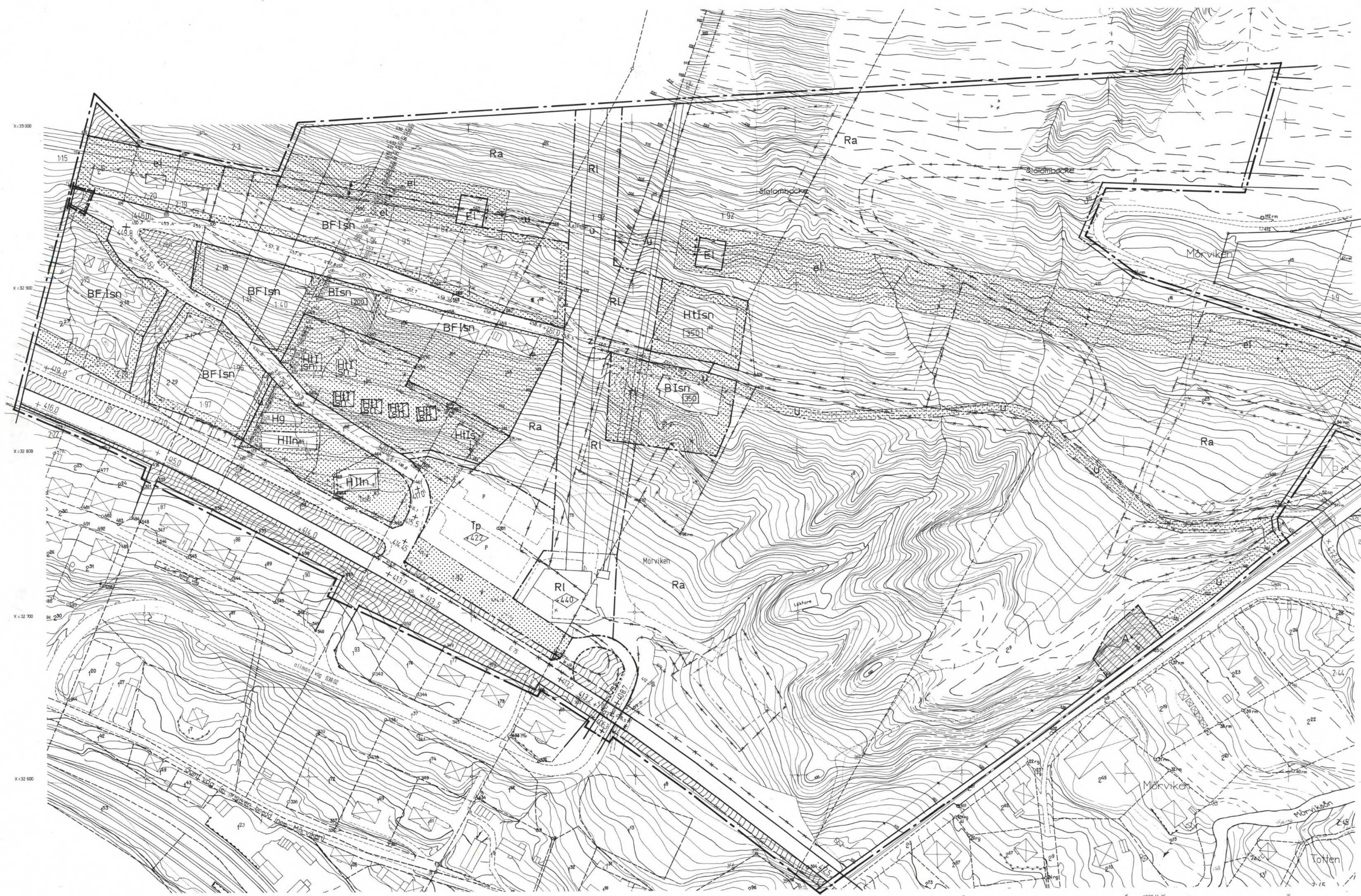
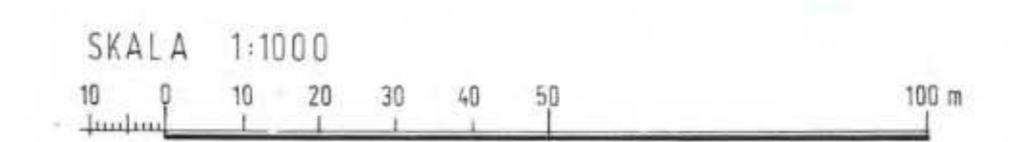
B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BOSTÄDER
 - GARAGE
 - HANDELSÄNDAMÅL
 - HANDELSÄNDAMÅL (UTYHRINGSSTUGOR, SERVICEANLÄGGNING)
- SPECIALOMRÅDEN**
- PARKERING
 - FRITIDSOMRÅDE
 - FRITIDSOMRÅDE, KABIN- OCH LINBANA
 - HÖGSPÄNNINGSOMRÅDE

- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- z MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
 - el LEDNINGSOMRÅDE
 - rl SÄKERHETSOMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - rl MARK TILLGÄNGLIG FÖR SKIDLIFT
 - + 000.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - + 000.0 VÄGHÖJD
 - F FRISTÅENDE HUS
 - 000 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
 - II, Is ANTAL VÄNINGAR RESP. ANTAL VÄNINGAR JÄMTE SUTTERÄNG
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - + 00 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

D. ILLUSTRATIONER

- TOMTGRÄNS
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM AV BYGGNADSNÄMNDEN UNDANTAGITS FRÅN VIDARE HANDLÄGGNING



1980-11-25
Grundkorten kompletterad med kerfittning
belägen ca 15 meter nordväst om bergbanan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR DEL AV
ÅRE SAMHÄLLE
MÖRVIKEN 1:8 M.F.L.
ÅRE KOMMUN
K-KONSULT, FRÖSN 1979-09-27

Handwritten signature and date: 1981



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23 - ÅRE

-

2215

ÅRE 2215

Åre tätort
i Åre, Åre kommun
och Jämtlands län

Ändring av byggnadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1981-03-02.

Akten innehåller 27 numrerade sidor
och / karta.

27

Sökande

Åre kommun

JÄMTLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterianstalt
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 81. 03. 02.

Dnr.....

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Åre samhälle,
Mörviken 1:8 m fl i Åre kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 27 september 1979 och reviderats den 24 juni 1980 av K-konsult, Frösön, genom arkitekt SAR Örjan Hellgren och planingenjör Sven Olofsson.

Planförslaget är ett vidareutvecklande av planutredningen som låg till grund för uppförandet av Åre kabinbana.

Vid utställningen av planförslaget anfördes erinringar i olika vägfrågor av vägförvaltningen, kommunens gatu- och va-avdelning, Östra Platåns vägsamfällighet och Svenska järnvägsmännens semesterhemsförening. Planförslaget har reviderats med anledning därav.

Under utställningstiden har även Rolf Hafstad, Lien 2:3 och Lars-Göran Larsson, Lien 1:15, framställt önskemål om ytterligare tomtplatser inom sina respektive fastigheter. Länsförsäkringsbolaget har framfört synpunkter på genomförandefrågor.

Stadsarkitekten har föreslagit att parkområdet mellan Lien 2:15 och 2:21 tas undan vid kommunens antagande, detta för att utredning om tomtplatser väster därom ska kunna fortsätta.

Byggnadsnämnden och sedan kommunfullmäktige har med stöd av stadsarkitektens yttrande avvisat övriga anmärkningar. Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 juni 1980 med undantag av parkområdet mellan Lien 2:15 och 2:21.

De som anmärkt mot förslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad kommunen anför i berörda frågor men de har inte begett sig av denna möjlighet.

Planförslaget innebär i huvudsak anpassning till befintliga

SO SO IS

1981-03-02

11.082-2781-80

förhållanden och modernisering av otidsenliga planbestämmelser. Bl a inordnas kabinbanan och slalombacken i planen samtidigt som omfattande byggnadsrätt för fritidsbebyggelse på denna mark upphävs..

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att anmärkningarna som finns kvar inte bör föranleda några ytterligare ändringar av planförslaget. Dessutom kan noteras att ett planförslag för grannfastigheten Lien 1:15 nyligen varit utställt. Utnyttjandet av den fastigheten får således prövas i ett särskilt ärende.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som är missnöjd med beslutet kan skriva till regeringen, se bilaga.

I detta beslut har även t f förste länsassessor Erik Berglund, byrådirektör Christer Eriksson, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Ragnar Lindström och väg-ingenjör Sven-Åke Eliasson deltagit.

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MD

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
ÅRE SAMHÄLLE
Mörviken 1:8 m fl, Åre kommun

7

Byggnadsplan för del av Åre Samhälle
Planeringsavdelning
1930-10-06
JL

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsändamål (uthyrningsstugor, serviceanläggning).
- e) Med Hg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom

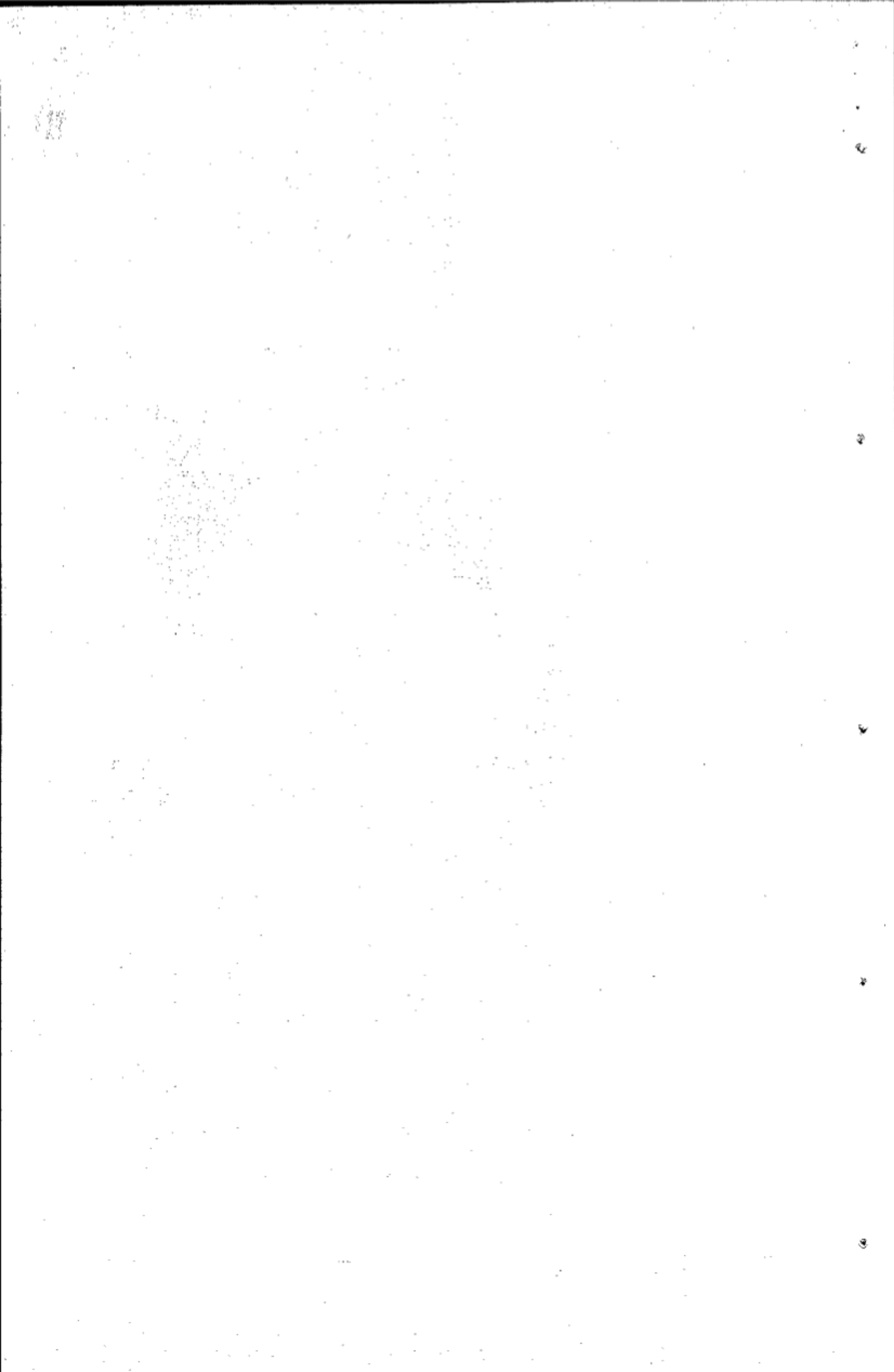
Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritids- och skidsportområde och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rl betecknat område får användas endast för kabin- och linbana och därmed samhöriga ändamål.
- d) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.



3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning och får icke bebyggas, trädplanteras eller användas för uppställning av motorfordon.

3 mom

Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

4 mom

Med rl betecknad mark skall hållas tillgänglig för linbana.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

1 mom

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter såvida ej byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden finner skäligt härifrån medgiva undantag.

2 mom

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 kvadratmeter.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I uthus får boningsrum icke inredas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med Is betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

3 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom

På med Is eller II betecknadeområden får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,5 och 7,5 meter och garage och uthus ej till större höjd än 3,0 meter.

5 mom

På med A, E1, Ra och Hg betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 mom

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Tomtplats som omfattar med B och Ht betecknade områden får icke inhägnas.

9 §

~~UTFARTSFÖRBUD~~ *Bestämmelsen överflödigt efter revidering/7/11*

~~Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.~~

K-KONSULT FRÖSÖN 1979-09-27

Örjan Hellgren
Örjan Hellgren
Ark SAR

Sven Olofsson
Sven Olofsson
Planingenjör

REVIDERING

Se nästa sida.

REVIDERING

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts:

Plankartan

- Tp-området sydväst om kabinbanan har minskats. Parkmark har lagts på den ca 4 m breda remsan av parkeringsområdet som är belägen närmast E75.
- Ett u-område har utlagts från fastigheten Mörviken 1:71 i östlig riktning fram till den planerade högreservoaren. Avsikten är att möjliggöra en framtida sammankoppling av vattenledningssystemet.

Beskrivning

- På sidan 5 har sista stycket under rubriken Parke-ring kompletterats.
- Rubriken Vatten och avlopp har kompletterats med ett tredje stycke.
- Sidan 6 har kompletterats med en ny rubrik och text om sophantering.

K-KONSULT FRÖSÖN 1980-06-24

Örjan Hellgren
 Örjan Hellgren
 Ark SAR

Sven Olofsson
 Sven Olofsson
 Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Are kommun beslut 1980-06-30, §210 , betygar

Lars Lamm

23 81
Sigge Hansson

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
ARE SAMHÄLLE
Mörviken 1:8 m fl, Are kommun

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgöres av:

Plankarta skala 1:1000
Planbestämmelser

Till förslaget hör dessutom:

Illustrationsplan skala 1:1000
Grundkarta -"- , ej reviderad med
avseende på nivåkurvor
Fastighetsförteckning
Beskrivning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Are samhälle och begränsas i söder av E75, i öster av bergbanan. I norr har området begränsats till den mark för vilken äldre byggnadsplan gäller. I väster gränsar området till fastigheten Lien 1:15.

Areal

Området omfattar ca 25,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

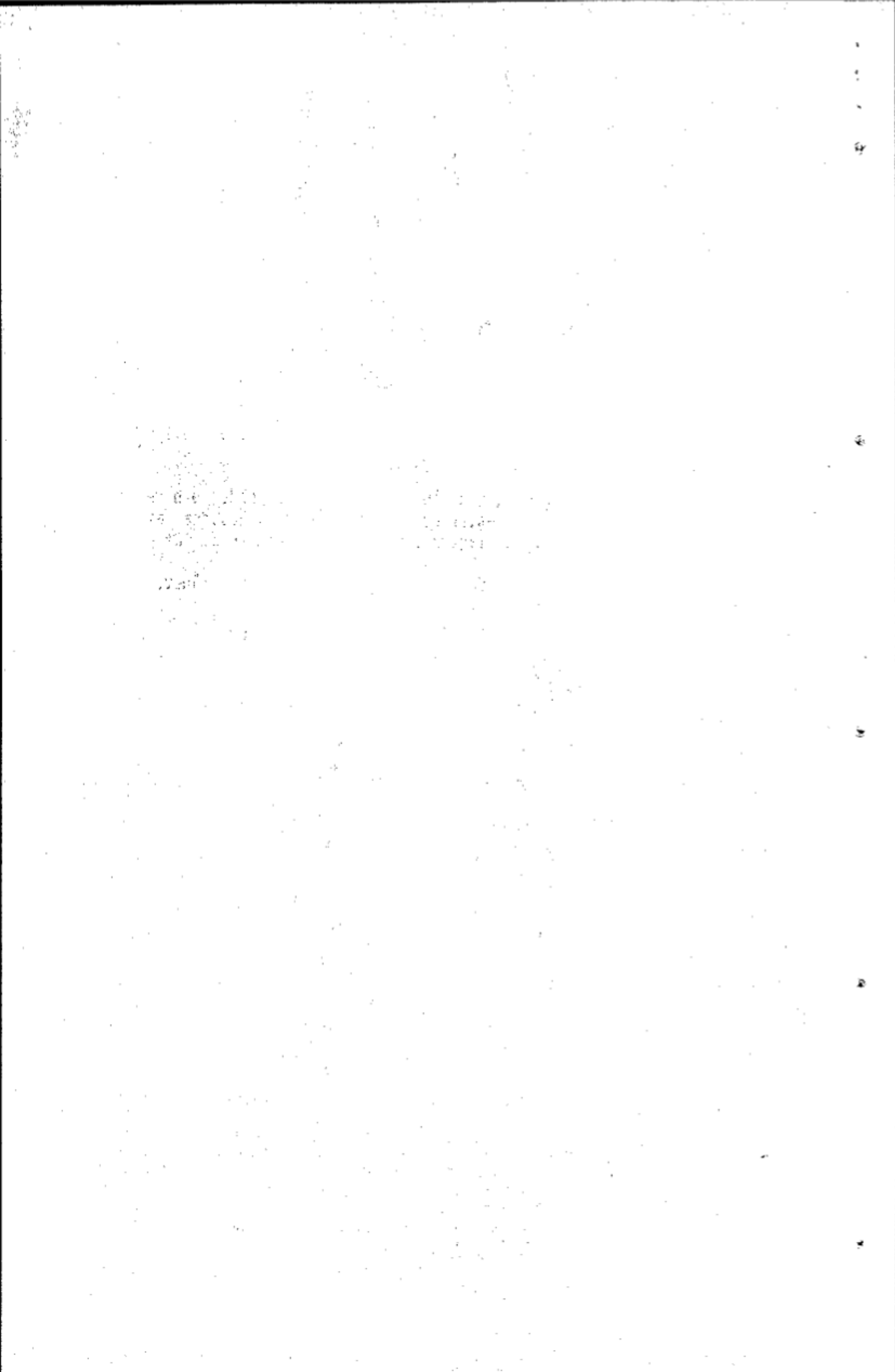
Befintliga planer

Översiktliga planer

Områdesplan för Are-Duved-Björnänge har antagits av kommunfullmäktige 1979-11-26.

Arbetet bygger på och vidareutvecklar de tankegångar som framfördes 1971 i "ARE - utvecklingsplan för ett svenskt rekreationsområde" (Jordbruksdepartementets stencil Jo 1971:5) och syftet med planen är att ange riktlinjer för markanvändningen i området och samordna intresseanspråken med hänsyn till utbyggnad för sysselsättning, permanentboende, service, turistiskt boende och aktiviteter.

För det område om omfattas av det aktuella planförslaget anger områdesplanen i princip oförändrad markanvändning.



Dispens för kabinbanan

Ett detaljerat planstudium (planutredning) för området har genomförts år 1974 som underlag för beviljande av dispens och byggnadslov i samband med uppförande av kabinbanan mellan Åre samhälle och Åreskutan. Planutredningen har dock först nu vidarebearbetats till ett detaljplaneförslag.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1937-01-28. Två stycken planändringar har genomförts, i den sydöstra delen fastställd den 19 december 1962 och området vid Bykrogen och väster därom fastställd den 5 december 1969. Hela området omfattas av förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

Terrängförhållanden

Terrängen sluttar kraftigt mot söder och vegetationen består norr om kabinbanan i huvudsak av lövskog. I förslagets östra del finns stråk av tät granskog.

Fornlämningar

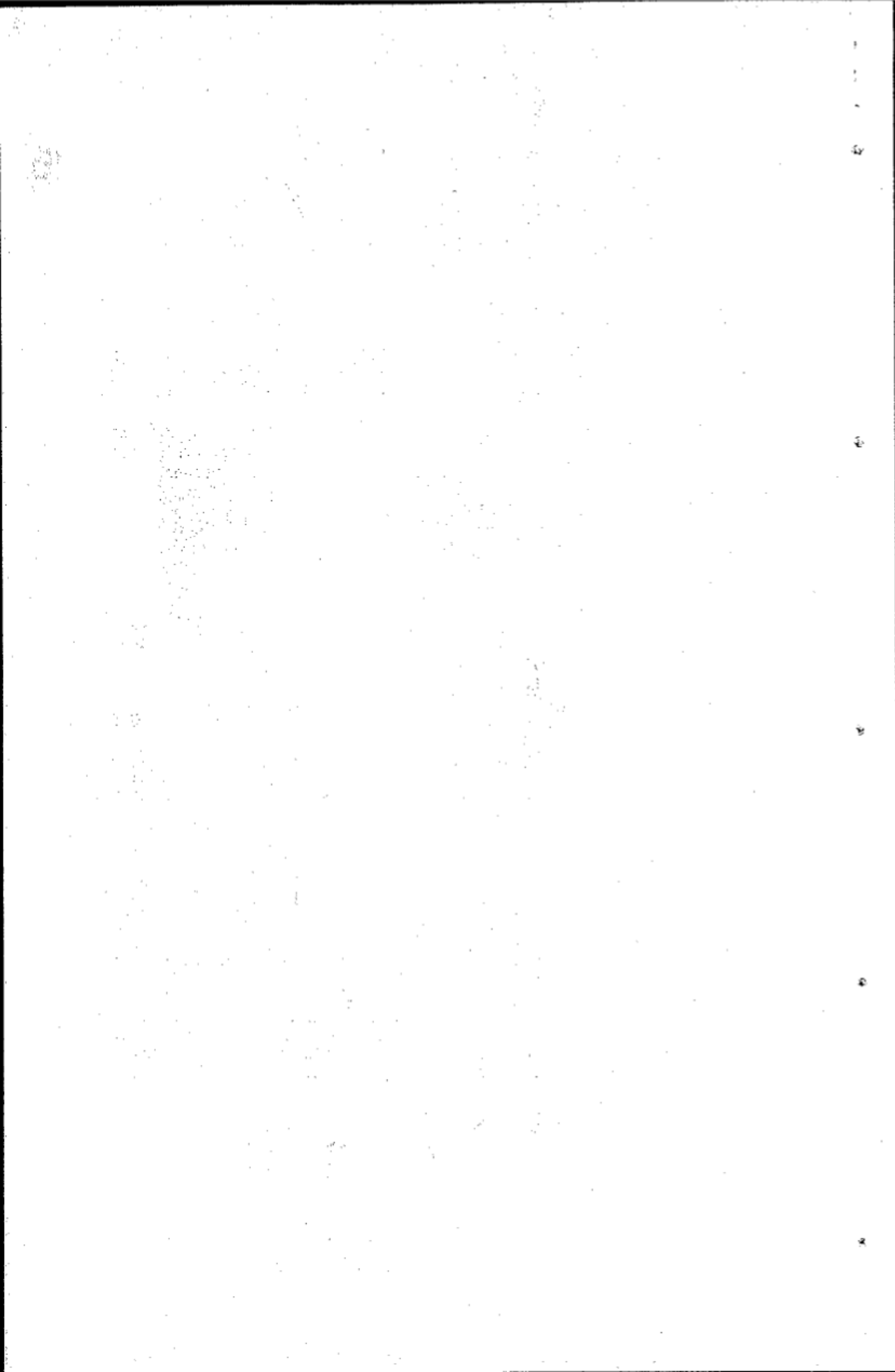
Några fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

På fastigheterna Mörviken 1:92 och 1:8 finns dalstationen till kabinbanan som går från Åre samhälle upp på Åreskutan. Nordväst om denna anläggning på fastigheten Mörviken 1:83 ligger Bykrogen med restaurang i övre planet samt kiosk och bensinstation i nedre planet. På fastigheten Mörviken 1:82 norr om Bykrogen finns "Åreportens stugmotell" med 4 st stugor som innehåller uthyrningslägenheter för turistiskt boende. Övrig bebyggelse inom området består i huvudsak av friliggande enskilt ägda fritidshus.

Vägar och trafik

Planområdets sydvästra gräns tangerar E75 som är en genomfartsled och förbindelseled mellan Sundsvall och Trondheim. Söder om kabinbanans dalstation finns en enkelriktad avfart från E75 som leder dels i en högerkurva under E75 till Åre samhälle och dels till dalstationens angöringsplats med tillhörande parkering. Väster om kabinbanan finns den väganslutning som betjänar kabinbanan och områdena väster och norr därom. Från nämnda anslutningspunkt mellan Bykrogen och kabinbanans parkeringsanläggning och därefter i nordvästlig riktning går den matarväg som trafikförsörjer området norr och väster om kabinbanan. Denna väg har lutningar på upp till 15 % på kortare sträckor inom delen från Bykrogen fram till fastigheten Lien 2:20. Vid denna tomtplats svänger vägen till höger i nästan 180 graders vinkel och går därefter i östlig riktning och i huvudsak parallellt med grundkartans nivåkurvor. Mellan Bykrogen och E75 i västlig riktning går en lokal väg som trafikförsörjer bebyggelsen i området väster om Bykrogen.



Ledningssystem,
Vatten och avlopp

All bebyggelse inom området är ansluten till det kommunala ledningsnätet.
I planområdets östra kant i anslutning till bergbanan finns en högreservoar.

Elledningar

130 kV-ledningen Hissmofors-Duved korsar området i öst-västlig riktning. Detta är en kraftledning med brottsäker konstruktion. I det område där denna ledning korsar kabinbanans och intilliggande stollifts sträckningar har den lagts om till jordkabel.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Mörviken 1:8, 1:75, 1:60, 2:9, 2:11, 2:25 ägs av Are Kabinbaneaktiebolag. Övriga fastigheter ägs i huvudsak av enskilda personer.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget följer intentionerna i områdesplanen och befäster i princip befintliga förhållanden. Vidare avses alla byggnadsrätter och ett vägområde som är belägna inom planområdets östra del och omfattar mark som idag nyttjas för skidnedfarter från Åreskutan att ändras till område för fritidsändamål.

Bostäder

Områdena väster om kabinbanan, som i gällande plan är avsedda för "sportstugor ej avsedda för stadigvarande bruk" ges planbestämmelser med en mer tidsenlig formulering.
Ett mindre område på fastigheten Lien 2:3, som i gällande plan är avsatt som parkmark, intages i bebyggelseområdet.
Den fastighetsreglering som föreslagits på fastigheterna Mörviken 1:40 och 1:41 innebär att tillfart till den södra tomtplatsen liksom tillfart till fastigheten Mörviken 2:9 måste schaktas in i slänten mot den lokalväg som tangerar tomtplatsernas södra gräns.

Byggnadsmarken på fastigheterna Mörviken 1:60 och 1:71 minskas i tomtplatsernas östra del så att hela det område som nyttjas för skidnedfarter ingår i det område som är avsatt för detta ändamål.

När nybyggnad sker på fastigheten Mörviken 1:68 måste utfart från 1:91 flyttas.

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

Handelsområde

H-området på fastigheterna Mörviken 1:83 och 1:84 har anpassats till befintliga förhållanden.

Ägaren till 1:83 har meddelat att han planerar en utbyggnad av ca 100 m². Utrymme för detta har reserverats enligt önskemål.

Beträffande 1:84 kan inte ägaren ge några säkra besked hur detta område avses att disponeras. En tanke är dock att bygga ett mindre lägenhetshotell med ca 10 lägenheter. Utrymme för en sådan anläggning har reserverats helt i enlighet med de skisser som visats.

Uthyrningsstugor
Serviceanläggningar

Inom fastigheten Mörviken 1:85 ändras områdesgränsen för H-område så att den stämmer överens med gjorda avstyckningar. Den sydligaste delen av området ändras dels till Ra-område och dels till Tp-område. Ra-området har utlagts för att möjliggöra en skidpassage mellan område för hotelländamål och det planerade parkeringshuset. Denna passage har kommit till för att säkerställa en direkt skidförbindelse mellan slalombacken och Bykrogen. Den del som överförts till Tp-området är nödvändig för att det tänkta parkeringshuset skall kunna uppföras. Ägaren till denna fastighet har för avsikt att uppföra ytterligare 3 st stugor med 4 lägenheter i varje. Dessa lägenheter liksom lägenheterna i de 4 hus som redan finns inom fastigheten kommer att hyras ut för turistiskt boende.

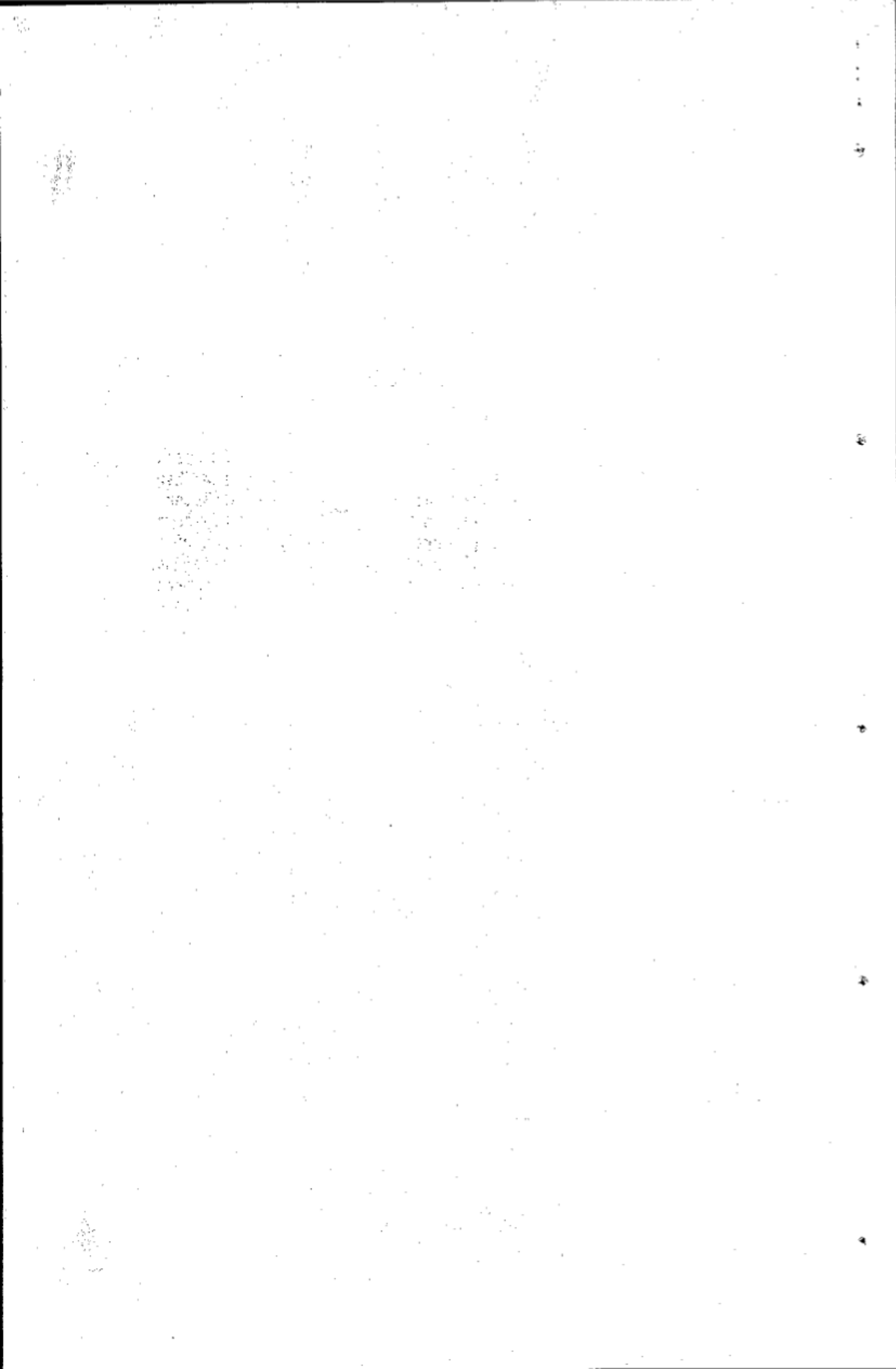
Kabinbana

För att befästa den kabinbana och stollinbana med tillhörande servicebyggnader som uppförts på fastigheterna Mörviken 1:75, 1:71 och 1:92 har ett specialområde med beteckningen R1 reserverats. För stollinbanan har R1-område utlagts för dess sydligaste del och där konflikt kan uppstå med befintlig och planerad bebyggelse. I övriga delar ingår stollinbanan i område för fritidsändamål.

Det med Tp betecknade området har reserverats för att möjliggöra angöring till kabinbanans dalstation samt att reservera utrymme för det parkeringsdäck som är nödvändigt för att tillgodose parkeringsbehovet vid dalstationen.

Fritidsområde

Området öster om kabinbanan har reserverats för fritids- och skidsportsändamål. Inom denna del av planförslaget har två områden för hotell- och hantverksändamål, ett område för bostadsändamål, två områden för sportstugeändamål och ett vägområde ändrats så att de nu ingår i det område som är avsett för skidnedfarter till kabin- och stollinbanan. Inom detta område vid Fjällsängen finns en lift avsedd att i huvudsak användas av skidskolan.



Vägar och trafik

Den ändring som föreslås innebär i jämförelse med gällande byggnadsplaner att en ny anslutning mot E75 tillåts omedelbart söder om kabinbanans dalstation. Korsningen har dock reglerats så att endast avfart kan ske. Anslutning mot E75 sker ca 110 m väster om denna avfart. Trafikströmmarna har visats med pilar på illustrationsplan.

Parkering

För att tillgodose det behov av parkeringsplatser som finns vid kabinbanans dalstation har möjlighet givits att uppföra ett parkeringsdäck i 3 plan helt i enlighet med de handlingar som legat till grund för den tidigare nämnda dispensen.

För Bykrogen har ett behov av ca 50 parkeringsplatser beräknats. På illustrationsplanen har 25 bilplatser redovisats. En stor del av de gäster som besöker restaurangen vintertid är skidåkande turister som redan parkerat sin bil på någon parkeringsplats som hör till skidsportanläggningarna eller har den uppställd på annan plats i samhället. Sommartid är genomströmningen på parkeringen vid kabinbanan större varför den kan användas av besökande till Bykrogen under denna tid. Dessa orsaker gör att ett lägre antal parkeringsplatser kan godtas.

För hotellanläggningar typ Åreportens stugmotell har Åre kommuns byggnadsnämnd krävt 1 bilplats/4 bäddar. Dessa krav uppfylls för den befintliga och planerade bebyggelsen inom stugmotellets tomtplats. Genomförandet av vissa av de parkeringsplatser som visats på illustrationsplanen kräver att stödmuran byggs.

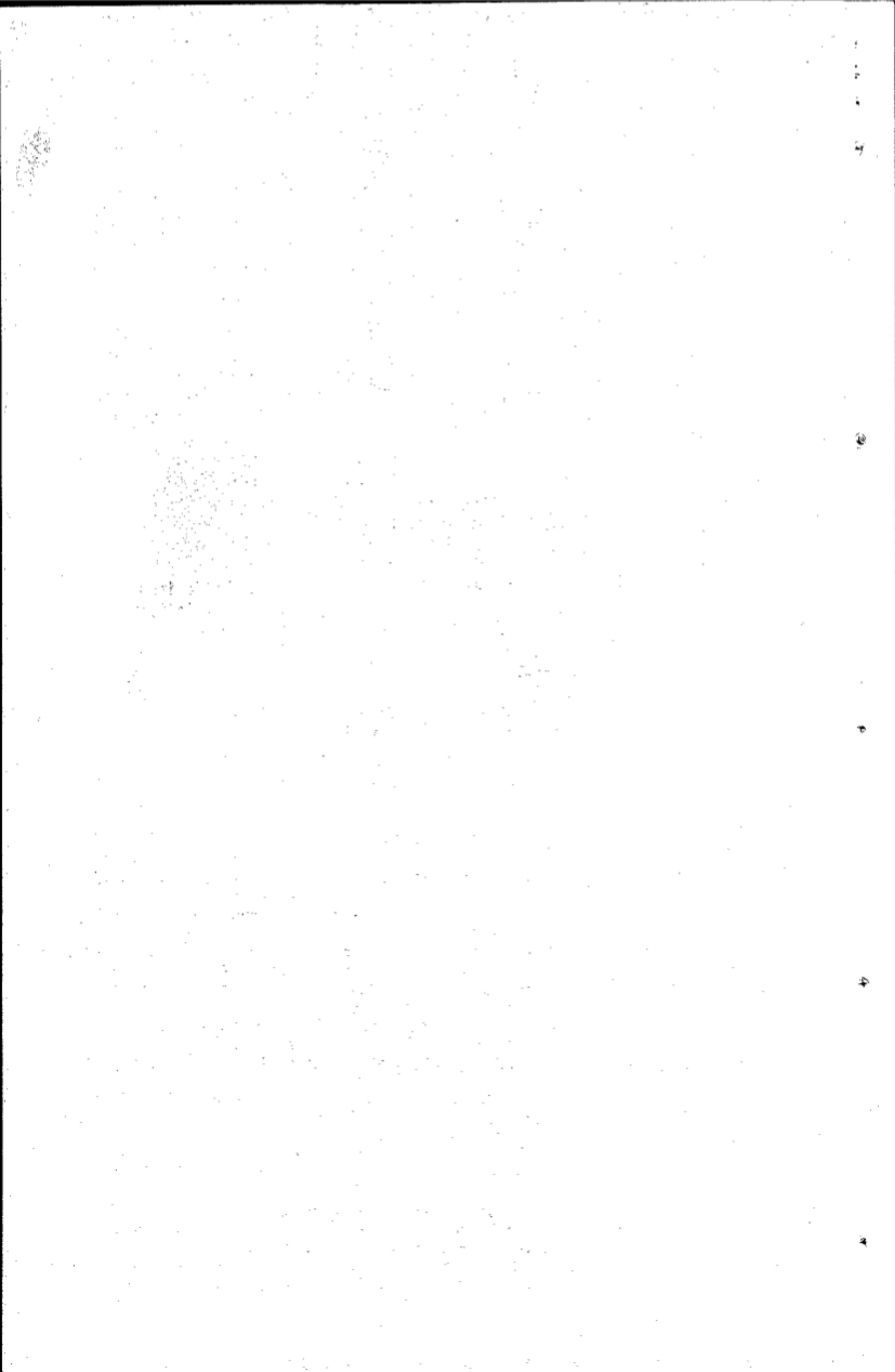
För den enskilt ägda fritidshusbebyggelsen får erforderligt antal parkeringsplatser anordnas inom respektive tomtplats. Denna lösning förutsättes fungera även vintertid vid normala snöförhållanden, vilket innebär att Slalomsvängen måste snöröjas. I undantagsfall vid extrema snöförhållanden kan parkeringen vid kabinbanan nyttjas eftersom den då sannolikt inte är fullbelagd.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget i området. All tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens ledningsnät. Mark för befintliga ledningar har reserverats i gränsen mellan Mörviken 1:40 och 1:84. Övriga ledningar går i gatu- eller parkmark.

I områdets östra del har ett A-område utlagts för att reservera mark för en högreservoar som ingår i projekt VA-Åredalen.

Planer finns att bygga en snökanonanläggning inom vissa av de skidnedfarter som ingår i detta förslag. En sådan anläggning innebär ökade krav på dagvattenledningarna, vars kapacitet idag är helt utnyttjade. Huvudmannen för den planerade anläggningen bör vara ansvarig för de kostnader för komplettering av kommunens va-ledningssystem som kan komma att uppstå.



Sopphantering

För att kunna förvara sopor från fritidsbostäderna, uthyrningsstugorna och från kabinbanan bör utrymme reserveras i anslutning till kabinbanan eller inom det planerade parkeringshuset. Avtal om sådant utrymme bör träffas mellan Åre Kabinbane AB, kommunen och den planerade samfällighetsföreningen.

Elledning

En elektrisk högspänningsledning med brottsäker konstruktion korsar området. Mark och byggnadsfria zoner har reserverats. Där denna ledning korsar kabin- och stollinbanans sträckning har den lagts om till jordkabel. I planområdets östra del kommer ledningen att flyttas och placeras därvid inom det område som markerats på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Den fortsatta utbyggnaden som är möjlig inom planområdet sker på respektive markägares initiativ.

Fastighetsbildning

De med Ht betecknade områdena är avsedda för bebyggelse för turistiskt boende med hög nyttjandegrad. För att undvika enskilt ägda fritidshus inom dessa områden bör inga avstyckningar tillåtas.

SAMRÅD

Överläggningar angående utformning av rubricerade planförslag har förevarit med representanter för länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet, länsläkaren och vägförvaltningen.

Följande synpunkter framfördes under dessa överläggningar:

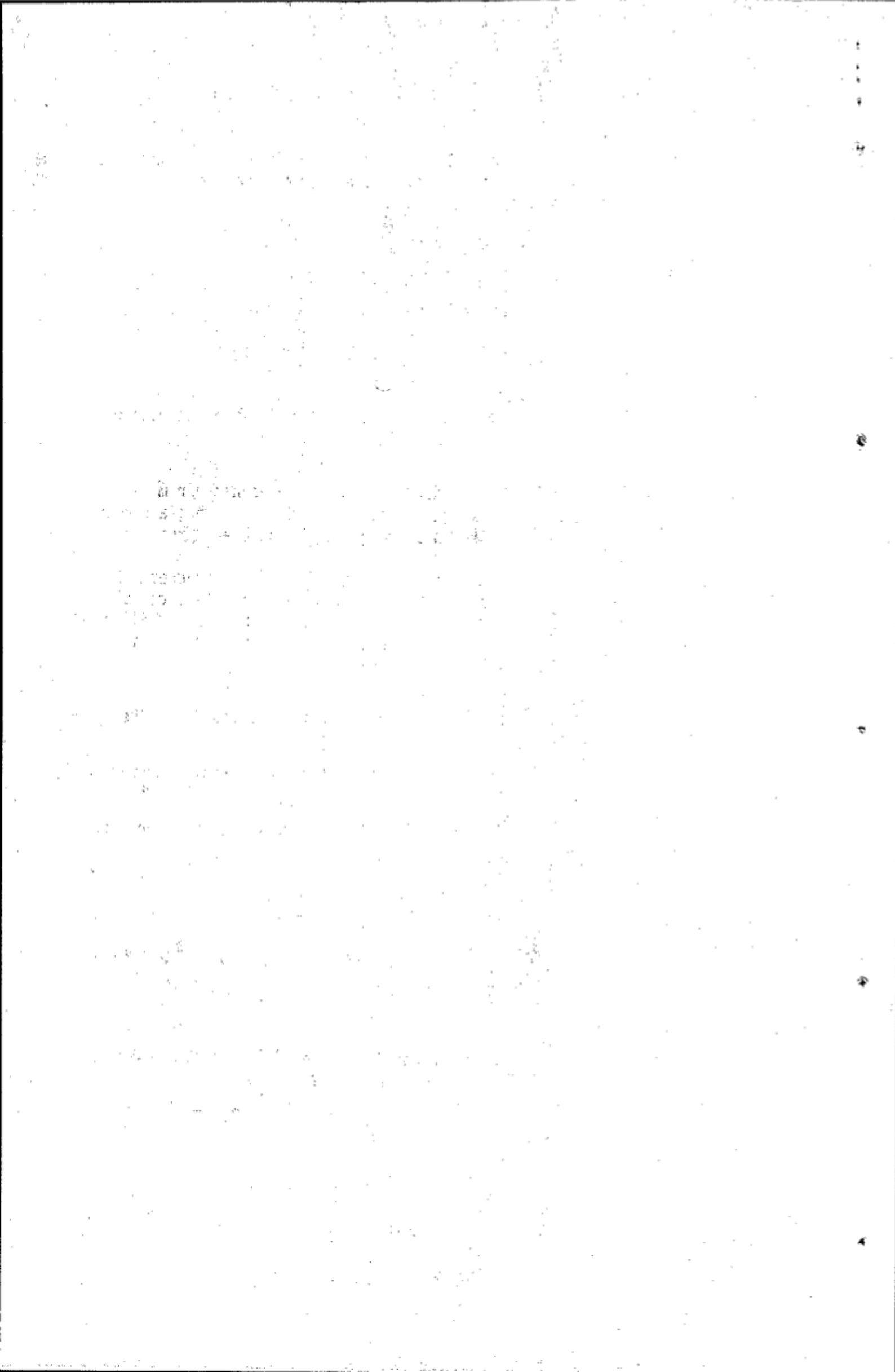
Byggrätten för fastigheten Mörviken 1:71 bör minskas så att den endast omfattar det område som är rimligt bebygga med hänsyn till rådande lutningsförhållanden inom tomtplatsen.

Förslaget har reviderats i enlighet härmed.

Vägförvaltningens representant framförde som ett önskemål att få en gångväg mellan den parkering som finns öster om bergbanan och kabinbanan.

Utrymme för nämnda gångväg finns inom ramen för det framlagda planförslaget antingen på Ra-området eller inom vägområdet för E75.

Samråd har även förevarit med ägaren till Mörviken 1:84, 1:85, varvid olika utbyggnadsmöjligheter diskuterats. Ägaren har ej kunnat precisera sina framtida önskemål men han har godtagit den nu föreslagna byggnadsrätten på nämnda fastigheter.



Ägarna till fastigheterna Mörviken 1:83 och 1:71 har inte haft något att erinra mot förslaget.

K-KONSULT FRÖSÖN 1979-09-27

Örjan Helligren
Örjan Helligren
Ark SAR

Sven Olofsson
Sven Olofsson
Planingenjör

REVIDERING

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts:

Plankartan

- Tp-området sydväst om kabinbanan har minskats. Parkmark har lagts på den ca 4 m breda remsan av parkeringsområdet som är belägen närmast E75.
- Ett u-område har utlagts från fastigheten Mörviken 1:71 i östlig riktning fram till den planerade högreservoaren. Avsikten är att möjliggöra en framtida sammankoppling av vattenledningssystemet.

Beskrivning

- På sidan 5 har sista stycket under rubriken Parkering kompletterats.
- Rubriken Vatten och avlopp har kompletterats med ett tredje stycke.
- Sidan 6 har kompletterats med en ny rubrik och text om sophantering.

K-KONSULT FRÖSÖN 1980-06-24

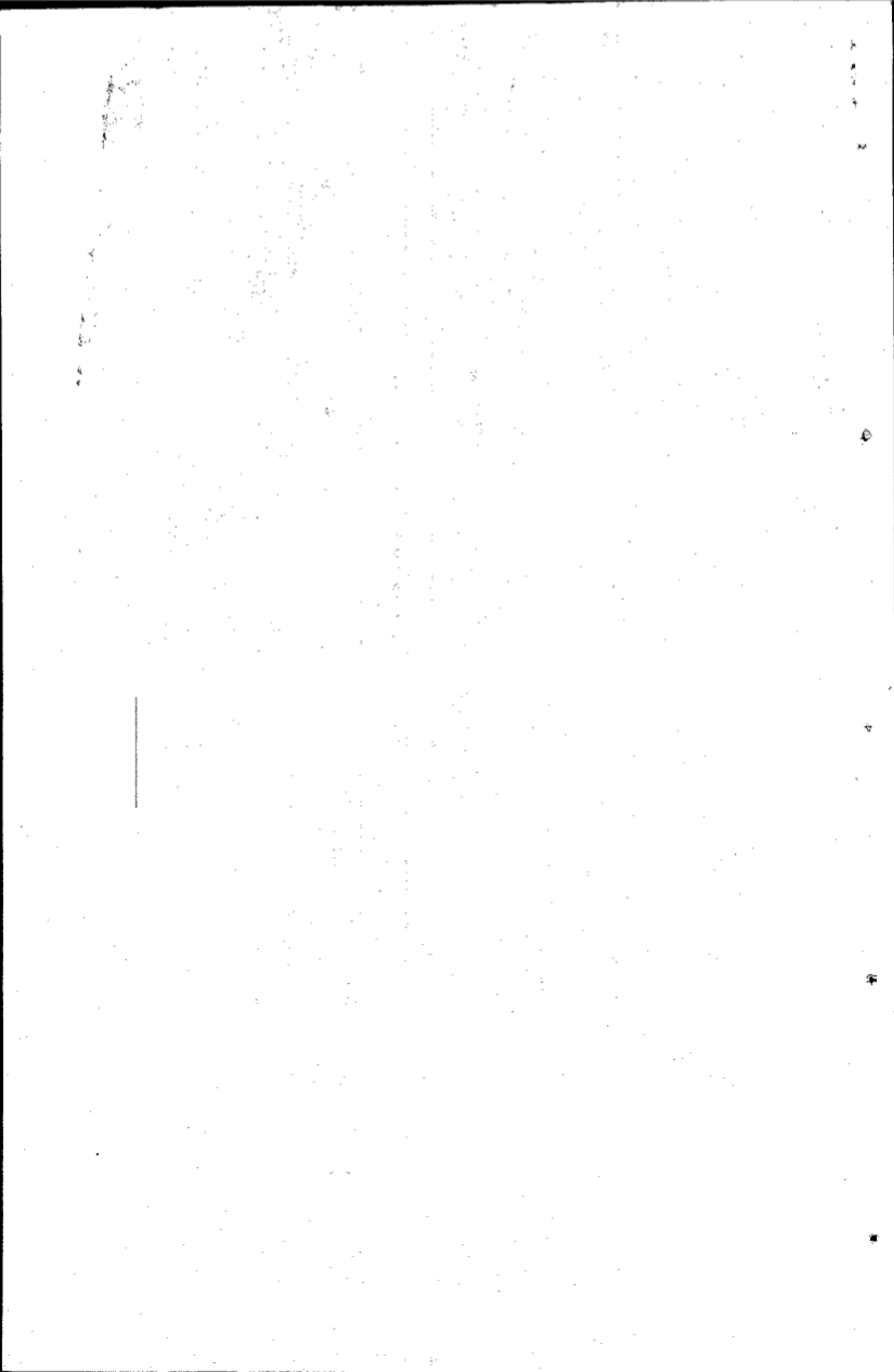
Örjan Helligren
Örjan Helligren
Ark SAR

Sven Olofsson
Sven Olofsson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun beslut 1980-06-30, §240 betygar

Lars Larsson

2.3 81.
Lugne Hansson





Jämtland Åre sn

KARTFILM TILL:

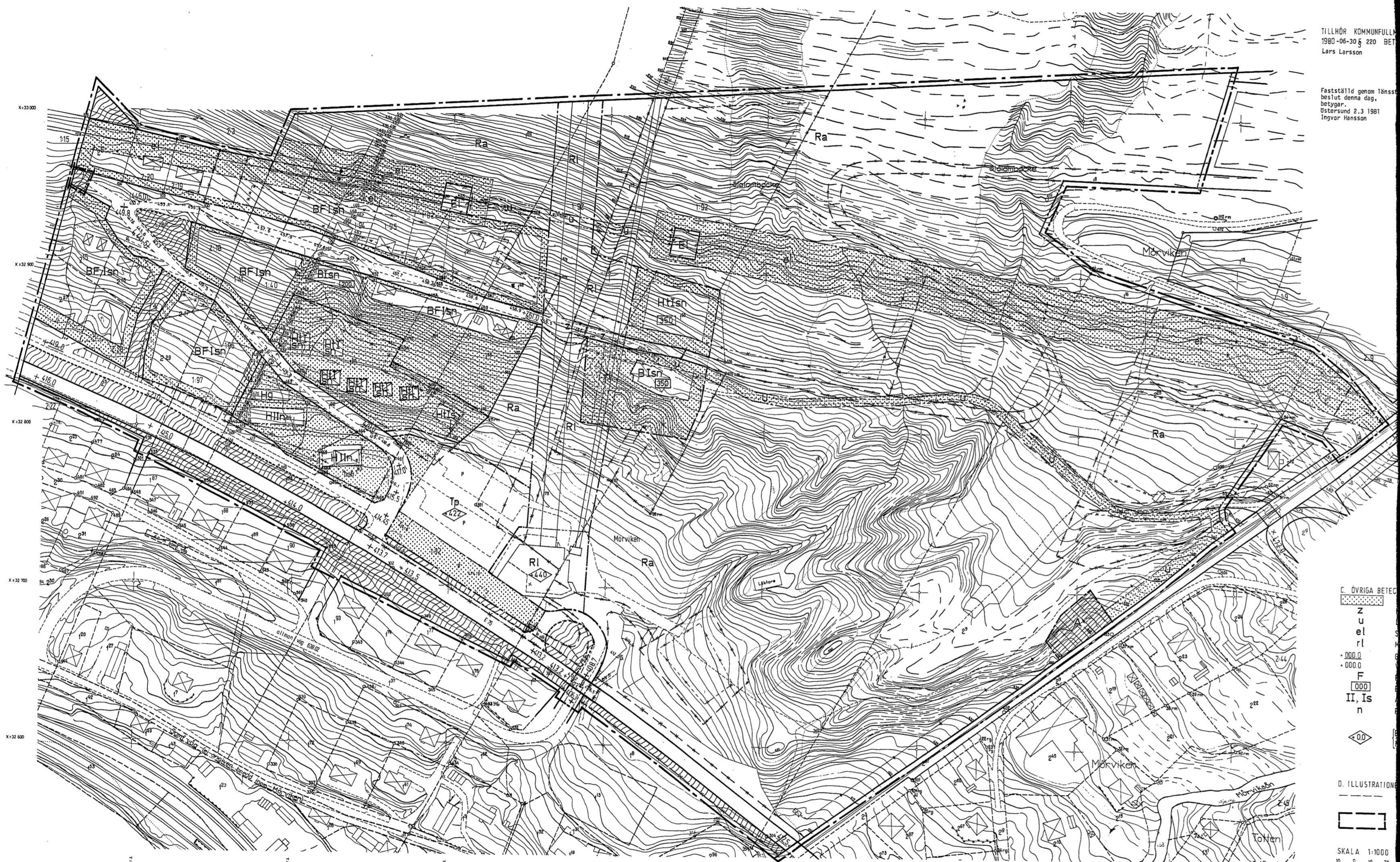
23-ÅRE

-

2215

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄTTNINGEN
1980-06-30 § 220 BETYGG
Lars Larsson

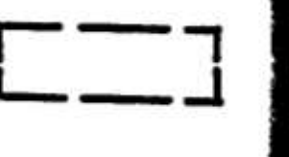
Fastställt genom lännsstyrelsens beslut denna dag, betygsgivare:
Östersund 2.3 1981
Ingvar Hansson



C. ÖVRIGA BETYGG

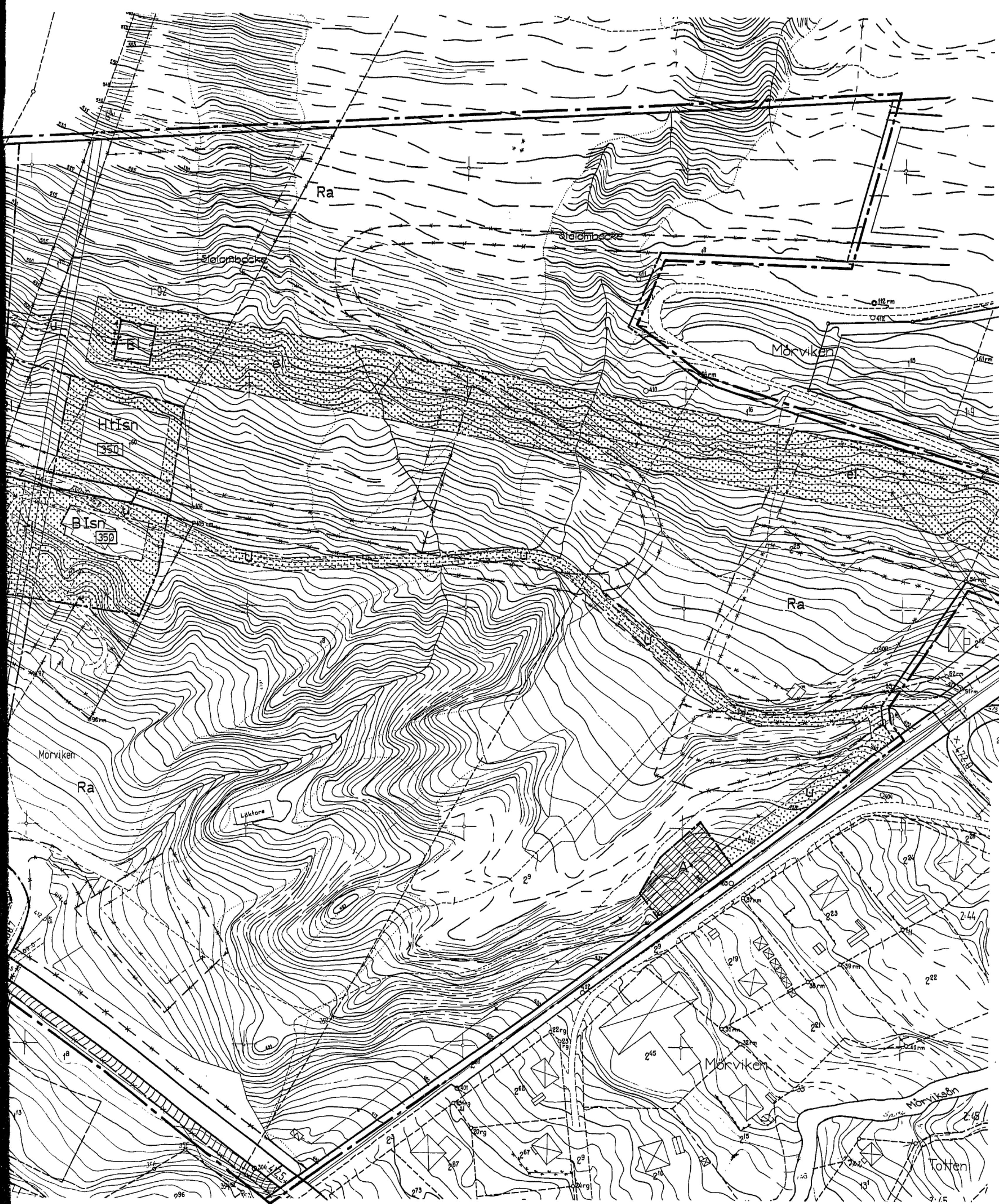
- z
- u
- el
- rl
- 000.0
- 000.0
- F
- II, Is
- n
- ◊00

D. ILLUSTRATION



SKALA 1:1000

1980-11-25
Grundkartan kompletterad med kraftledning
betägen ca 15 meter nordväst om bergbanan



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BESLUT
1980-06-30 § 220 BETYGAR
Lars Larsson

Fastställt genom Länsstyrelsens
beslut denna dag,
betygar.
Östersund 2.3 1981
Ingvar Hansson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
ÅRE SAMHÄLLE
MÖRVIKEN 1:8 M.FL.
ÅRE KOMMUN

K-KONSULT, FRÖSÖN 1979-09-27

ÖRJAN HELLGREN
ARK SAR
REVIDERAT 1980-06-24

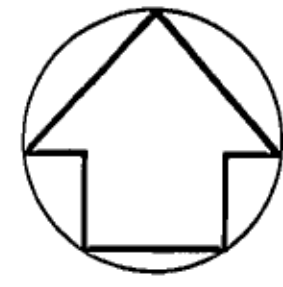
SVEN OLOFSSON
PLANINGENJÖR

ÖRJAN HELLGREN
ARK SAR

SVEN OLOFSSON
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET, STÄNGSEL
 - VÄG
 - STIG
 - JÄRNVÄGSSPÅR, BERGBANA
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - BYGGNADER
 - VATTENORAG, BÄCK
 - NIVÅKURVOR
 - AVVÄGD VÄGHÖJD
 - 000.0 samf. REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - o POLYGONPUNKT
 - o RUTNÄTSPUNKT
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - MUR
 - HACK
 - o LÖVTRÄD, BARRTRÄD
 - o NB NEOSTIGNINGSBRUNN
 - KABIN- OCH LINBANA



BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEROMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

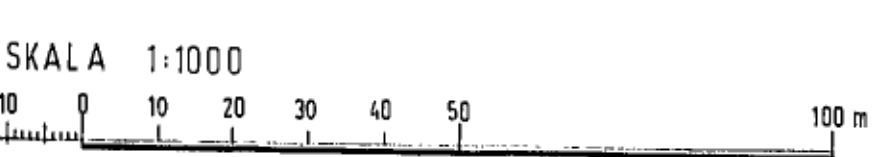
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BOSTÄDER
 - Hg GARAGE
 - H HANDELSÄNDAMÅL
 - Ht HANDELSÄNDAMÅL (UTHYRINGSSTUGOR, SERVICEANLÄGGNING)
- SPECIALOMRÅDEN
- Ip PARKERING
 - Ra FRITIDSOMRÅDE
 - RI FRITIDSOMRÅDE, KABIN- OCH LINBANA
 - EI HÖGSPÄNNINGSOMRÅDE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- z MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
 - el LEDNINGSSOMRÅDE
 - rl SÄKERHETSOMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - o MARK TILLGÄNGLIG FÖR SKIDLIFT
 - o GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - o VÄGHÖJD
 - F FRISTÅENDE HUS
 - 000 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
 - II, Is ANTAL VÅNINGAR RESP ANTAL VÅNINGAR JÄMTE SUTTERRÄNG
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

- o BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

D. ILLUSTRATIONER

- TOMTGRÄNS
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM AV BYGGNADSNÄMNDEN UNDTAGITS FRÅN VIDARE HANDLÄGGNING



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV

ÅRE SAMHÄLLE
MÖRVIKEN 1:8 M.FL.
ÅRE KOMMUN

K-KONSULT, FRÖSÖN 1979-09-27

1:1000 Skala med utvalda delar
Lars Larsson
Ingvar Hansson
C. 5.5 81

1980-11-25
Grundkartan kompletterad med kraftledning
belägen ca 15 meter nordväst om bergbanan.