

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen UTSIKTEN

716461-8006

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marie Carlholm
Styrelseledamot
2026-05-25

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen UTSIKTEN

716461-8006

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen UTSIKTEN, 716461-8006, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse:

Efter föreningsstämman 25 maj 2025 består styrelsen av:

Marie Carlholm (Ordförande)

Jonas Lambert (Ledamot/Ekonomi)

Sandra Hälldahl (Ledamot)

Linda Hansson (Ledamot)

Helena Eistrand Helmertz (Ledamot)

Markus Vaks (Suppleant)

Vakant (Suppleant)

Vid extra stämma den 2 december för fyllnadsval invaldes Fredrik Pettersson 8A i styrelsen till vakant suppleantpost.

Externt inhyrd kassör/bokföring

H Ekonomi & Kontor - Helena Kinnunen och Mihaela Bene.

Revisor:

Affärsrådgivare Mats Mattiasson

Valberedning:

Toomas Vaks

Föreningen:

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades i 1987 och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger de fyra fastigheterna Svedje 1:121, 1:122, 1:123 samt 1:124 i Åre kommun. Varje hus inrymmer 4 likvärdigt stora lägenheter vilka betecknas A, B, C och D och adress Övre Hermelinen 4, 6, 8 och 10.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastigheter har del i Fröåvägens samfällighetsförening samt i ÅRE-BJÖRNEN samfällighetsförening (ÅBS) gemensamhetsanläggningen Åre Svedje ga:9 som förvaltar underhåll och drift/skötsel av vägar, vägbelysning, VA- och Kabel-TV-nät samt avfallshantering.

Fastigheterna sammanlagda taxeringsvärde enligt 2025-års taxering är 9 195 tkr. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade inklusive bostadsrättstillägg.

Nya Medlemmar:

Inga medlemsförändringar under året.

Möten:

Föreningsstämma hölls 25 maj 2025 i linje med ordinarie agenda.

Styrelsen har haft protokollförda möten den 2025-07-01, 2025-07-29, 2025-08-26, 2025-09-08, 2025-09-30, 2025-10-21, 2025-11-05, 2025-11-25, 2025-12-16, 2026-01-13, 2026-02-17, 2026-03-18, 2026-04-23 samt ett planerat möte 2026-05-20. Dessutom har styrelsen vid behov haft kontakt över telefon och email.

Föreningsstämman är planerad till 24 maj 2026. Mötet kommer även i år att genomföras som Teams konferens.

Medlemsinformation:

Styrelsen har under året informerat alla medlemmar över email om allt det som är av vikt för föreningen och var och en som ägare och medlem. Medlemsinfo- och Säkerhetsdokumenten är PM som uppdateras vartefter. Säkerhets dokumentet är viktig läsning för åtgärder kring husens säkerhet av vatten, el, brand etc. Uppdaterade dokument skickades ut i samband med material inför årsstämman till föreningens medlemmar.

Löner och arvoden:

Under året har föreningen inte haft någon anställd. Styrelsen ersätts med resekostnader enligt den statliga normen och enligt föreningsstämmobeslut 2017. Sammanlagt har 5.500 kr utbetalats.

Administration:

Helena Kinnunen / Mihaela Bene på H Ekonomi & Kontor AB, Kuttervägen 43 D, 749 48 Enköping, har som vår externa redovisningsbyrå/kassör skött vår externa postmottagning samt bokföring, i god relation med Jonas Lambert i styrelsen.

Underhåll och reparationer:

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Det planerade projektet med utbyte och målning av balkongräckena samt kontroll och utbyte av dåligt trä i konstruktionen har utförts till stor belåtenhet av Grund och Tak under augusti 2025.

Reparation av anslutningen mellan frånluftsventiler och tak har utförts av Frösö Byggnadsplåtslageri AB. De har monterat lock, stosas samt "regnbågar" på gavlarna som skydd för snö och vind. De har även monterat flänsar mellan befintlig huv och yttertak för att förhindra att snö driver in under skorstenen - detta gäller alltså alla hus. Under vintern har inga nya läckage vid köksfläktar och i tak uppmärksamrats.

Efter styrelsens godkännande har Elbilsladdare installerats av Fjällinstallationer för de medlemmar som så önskat. Avtal tecknades direkt med de berörda lägenhetsinnehavarna och Grön Rot kunde återopas. Stort tack till Marcus Strömberg som koordinerat detta arbete.

Avtal med GlobalConnect för fiberindragning i samtliga lägenheter har tecknats av styrelsen eftersom Åre Björnens Samfällighetsförening (ÅBS) har meddelat att bredbandslösningen är föråldrad och kommer läggas ner. Befintlig anläggning fungerar så dåligt (eller inte alls), och kostnad för att reparera är mycket hög så när bredband försvinner får man använda egna lösningar med mobilt bredband/modem i väntan på att fiber blir indraget.

Markfukt tränger upp genom betongplattan pga konstruktionen med minimal isolering nedåt under betongplattan (vilket var standard när husen byggdes) och det har konstaterats fukt i mellanväg i 6D. OCAB och Polygon, har bistått styrelsen med expertkunskap/fukttekniker för att utreda orsaken (hösten 2024). Enligt konsulterna löser dränering inte problemet eftersom det är ett konstruktionsproblem, men det kan möjligen sänka markfukten genom att leda bort vatten. Ytterligare fuktmätningar har utförts av OCAB i april 2026 i alla bottenvåningar och de har även kontrollerat fukt runt avloppen i badrummen i samtliga lägenheter. Åtgärder inklusive status på dränering ska fortsatt undersökas baserat på resultat av fuktmätningarna. Under hösten 2025 påtalades för ÅBS att smältvatten rinner över vägen mot våra hus eftersom dikena och trummorna varit igensatta, ÅBS har åtgärdat detta och ombesörjt dikning hösten 2025.

Styrelsen har undersökt hur en lösning med gemensamt elavtal skulle påverka medlemmarnas kostnad för el, slutsatsen är detta inte skulle ge någon fördel pga höga kostnader för oss som en liten förening att installera en sådan lösning.

Skylt uppsatt med parkeringsanvisning utanför ÖH 10 pga att det är mycket trångt där.

Ekonomi:

Föreningen har en god ekonomi med jämförelsevis låga föreningsavgifter.

Beslut har skett i avslutad lantmäteriförrättning 5 februari 2025 angående omprövning av Åre-Svedje ga:9 samt bildat en ny gemensamhetsanläggning Åre-Svedje ga:26. Lantmäteriet tillsammans med arbetsgruppen har tagit fram nya andelstal baserat på en zonindelning för alla fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen - detta kommer att minska Brf Utsiktens kostnad med 141 kr/år.

Avtal för våra lån som löpt ut har fortsatt tecknats med Handelsbanken,

- Befintligt lån för takrenoveringen vilket är bundet på 1 år
- Nytt lån för renovering av räcken vilket är bundet på 3 år

Styrelsen har gått igenom budgeten för 2025 och kan konstatera att följande poster ökar i budgeten för 2025:

- Reparation och underhåll: + 585.000 kr för takrenovering samt byte av alla staket
- Räntekostnader: som går från 38.000 kr till 43.000 kr

Styrelsens planer inför 2026:

- Bättringsmålning av bl a skidförråden
- Årgärda dåliga trappor där det behövs samt utfyllnad mellan ÖH 4 och 6
- Undersöka vidare angående värmepumpar (tillstånd av styrelsen krävs för att installera sådana)
- Stödmurarna ses över och åtgärdas vid behov
- Fortsatt arbete med att lösa problemen med inträngande markfukt

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	417 456	417 456	379 504	345 000
Resultat efter finansiella poster	-671 435	77 076	88 019	-25 022
Soliditet %	73	83	82	81
Skuldsättning kr/kvm (BOA + LOA)	1 548	980	1 031	1 082
Skuldsättning kr/kvm (BOA)	1 548	980	1 031	1 082
Sparande kr/kvm (BOA + LOA)	78	147	160	29
Räntekänslighet %	3	2	2	3
Energikostnad kr/kvm (BOA + LOA)	-	-	-	-
Årsavgiften per kvm (BOA)	483	483	439	399
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Kostnader för el, värme och vatten ingår inte i årsavgiften.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 864 m² BOA och 0 m² LOA.

BOA + LOA = 864 m²

BOA= antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

LOA= antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Upplysning vid förlust: Resultatet för bostadsrättsföreningen innebär en förlust som till stor del utgörs av årets avskrivningar och underhåll av fastighet. Styrelsen bedömer att finansieringen av framtida ekonomiska åtaganden inte påverkas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Årsavgiften per kvm upplåten bostadsrätt

Årsavgifterna divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	6 897 188	-2 462 143	77 076
Balanseras i ny räkning		77 076	-77 076
Årets resultat			-671 435
Belopp vid årets utgång	6 897 188	-2 385 067	-671 435

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-2 385 067
Årets resultat	-671 435
Summa	-3 056 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 056 502
Summa	-3 056 502

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	417 456	417 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 456	417 456
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-971 658	-245 487
Övriga externa kostnader		-30 616	-21 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-1 052 274	-316 837
Rörelseresultat		-634 818	100 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 795	-23 854
Summa finansiella poster		-36 617	-23 543
Resultat efter finansiella poster		-671 435	77 076
Resultat före skatt		-671 435	77 076
Årets resultat		-671 435	77 076

2026060210280

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 074 719	5 124 719
Summa materiella anläggningstillgångar		5 074 719	5 124 719
Summa anläggningstillgångar		5 074 719	5 124 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 089	7 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 029	34 849
Summa kortfristiga fordringar		46 118	41 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 337	247 206
Summa kassa och bank		117 337	247 206
Summa omsättningstillgångar		163 455	289 117
SUMMA TILLGÅNGAR		5 238 174	5 413 836

2026060210281

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 897 188	6 897 188
Summa bundet eget kapital		6 897 188	6 897 188
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 385 067	-2 462 143
Årets resultat		-671 435	77 076
Summa fritt eget kapital		-3 056 502	-2 385 067
Summa eget kapital		3 840 686	4 512 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 276 750	803 000
Summa långfristiga skulder		1 276 750	803 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	61 000	44 000
Leverantörsskulder		56 784	5 900
Skatteskulder		1 954	2 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	46 312
Summa kortfristiga skulder		120 738	98 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 238 174	5 413 836

2026060210282

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-671 435	77 076
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	50 000	54 594
Betald inkomstskatt	-549	-22 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-621 984	108 909
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4 207	6 489
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	5 572	-2 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-620 619	112 481
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	550 000	-
Amortering av skuld	-59 250	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	490 750	-44 000
Årets kassaflöde	-129 869	68 481
Likvida medel vid årets början	247 206	178 725
Likvida medel vid årets slut	117 337	247 206

2026060210283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	417 456	417 456
Summa	417 456	417 456

Kommentar till not

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för underhåll och drift, där ingår bland annat reparationer, underhåll fastighet, fastighetsskatt, försäkringar, samfällighetsavgifter och lånekostnader.

Not 3 Fastighetskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga kostnader	7 788	10 857
Reparation och underhåll fastighet	714 797	-
Fastighetsskatt	27 584	26 080
Försäkringspremie fastighet	33 509	32 810
Samfällighetsavgifter	187 980	175 740
Summa	971 658	245 487

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon/några anställda under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 959 058	6 959 058
Utgående anskaffningsvärden	6 959 058	6 959 058
Ingående avskrivningar	-1 834 339	-1 784 339
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-1 884 339	-1 834 339
Redovisat värde	5 074 719	5 124 719

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	971 750	583 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

<i>Skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 276 750	803 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	61 000	44 000
		1 337 750	847 000

2026060210285

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Äre

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Marie Carlholm
Styrelseordförande

Jonas Lambert
Styrelseledamot

Helena Estrand Helmertz
Styrelseledamot

Sandra Hälldahl
Styrelseledamot

Linda Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mats Mattiasson
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

LINDA KARIN HANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Utsikten Björnen Åre

ce043347-94cb-4360-8e78-d0c7f7dea6ee - 2026-05-22 11:45:15 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 61b0bfda-06c9-4570-bcb4-5d023d60e96a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SANDRA MARIA HÄLLDAHL

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Utsikten

41b18047-dfd3-4183-a4ae-b1f0bc3b3892 - 2026-05-22 11:46:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f3401e4d-f987-42eb-9338-258fc9a7ee03 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marie Helena Eistrand Helmertz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsrättsföreningen UTSIKTEN

b5c39a9e-9451-4010-bff5-d15198c9459a - 2026-05-22 13:30:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f7d657f6-a541-4dc0-add7-c3c1014975c7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JONAS LAMBERT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jonas Lambert

882e3126-2be6-4bec-954e-9affc5ee04b3 - 2026-05-22 13:41:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0bcee90f-839c-438f-a273-3daffdc4d491 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

INGER MARIE CARLHOLM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Utsikten, Övre Hermelinen, 4-10, Björnen, Åre

d3d6bb89-8438-4d2e-9e09-287ccd6c005d - 2026-05-22 15:13:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0ce44ad7-195e-446f-9528-fb01bb63c374 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MATS MATTIASSON

Firma Mats Mattiasson, SE570823823201, , ,

446b5f9a-dd7b-40b6-bf67-19a500f8652b - 2026-05-22 15:50:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 99ab2258-33bc-404d-9bd7-2e8bf3f1a546 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Utsikten
Organisations nr 716461-8006

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Utsikten för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningsstämmobeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Mattiasson

Lekmannarevisor (f d auktoriserad revisor)

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

MATS MATTIASSON

64bcc94d-5ded-43fb-9996-4c9cdd1e65a8 - 2026-05-22 15:46:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6b30c4a6-4acf-4923-9c5e-17c8532617e9 - SE

2026060210290

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende