

Årsredovisning 2025

Brf Skiers Lodge

769629-6321



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skiers Lodge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Åre.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Åre Mörviken 2:87.

På fastigheten har en bostadsbyggnad med 13 bostadsrätter uppförts med ett underbyggt garage om 8 st garageplatser. Utöver detta har även anlagts 5 st parkeringsplatser på föreningens mark intill bostadsbyggnaden. Därtill arrenderar föreningen 4 st parkeringsplatser av Årehus framför byggnaden. Den totala byggnadsytan uppgår till 1 251 kvm varav 1 050 kvm avser lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

2st 2 rum och kök

8st 3 rum och kök

3st 4 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Jämtland

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår

Värdeåret är 2017

Styrelsens sammansättning

Fredrik Gutenbrant	Ordförande
Björn Hellqvist	Styrelseledamot
Carl Bodin	Styrelseledamot
Wictor Bermhagen	Styrelseledamot

Valberedning

Thomas Bratt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Helena Bodin Revisor
Lisa Saxell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2026.
Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Planerade underhåll

2026 ● Målning av fasaden, fortsätta reparationer av gården samt garantibesiktning av gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I resultatet för år 2025 ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Det likviditetsmässiga resultatet är 83 000 kr.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser så har föreningen för året ett positivt kassaflöde.

Övriga uppgifter

Beslutat att höja parkeringsavgiften med 100kr/månad, eller snarare så inför BRFen en avgift för elladdarna eftersom BRFen äger dessa och det kommer uppstå kostnader där framöver.

Styrelsen har godkänt renoveringar av Öhlund och Saxell/Hellqvists lägenheter då de uppfyllt kraven för detta. Det ska vara dokumenterat från den sökandes sida att t.ex. brandisolering, bärande konstruktioner, vatten, avlopp och ventilation inte påverkas efter färdigställande samt huruvida åtgärderna är bygglovspliktiga eller om bygganmälan krävs.

Föreningen har tillsammans med INAB fortsatt arbetet med att förbättra gården och de läckage vi haft. INAB har rivit upp och förbättrat tätskiktet främst där OCAB fick utslag på sin mätning. De kan konstatera att nivån på tätskiktet var lågt på några ställen, men vid trapporna går tätskiktet upp högre. På något ställe har det saknats tillräckligt tätskikt bakom putsen. De har limmat nytt membran, tätskikt/duk och förlängt där de såg brister. Besiktning sker efter säsongen 25/26.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	694 062	677 717	694 357	701 156
Resultat efter fin. poster	-993 276	-1 031 644	-989 653	-1 047 152
Soliditet (%)	93	93	93	87
Yttre fond	211 045	176 321	141 597	106 873
Taxeringsvärde	32 345 000	34 724 000	34 724 000	34 724 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	550	550	570	576
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,0	84,3	85,9	86,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 476	4 476	4 476	8 762
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 017	4 476	4 476	8 762
Sparande / kvm totalyta, kr	71	36	69	14
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	41	45	37
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	97	112	98	91
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	61	48	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	186	214	191	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,30	1,29	1,14	1,51
Räntekänslighet (%)	8,13	8,13	7,86	15,21

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt till följd av icke kassaflödespåverkande gjorda avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	69 630 963	-	-	69 630 963
Fond, yttre underhåll	176 321	-	34 724	211 045
Direkt kapitaltillskott	4 499 961	-	-	4 499 961
Balanserat resultat	-6 592 145	-1 031 644	-34 724	-7 658 513
Årets resultat	-1 031 644	1 031 644	-993 276	-993 276
Eget kapital	66 683 456	0	-993 276	65 690 180

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	-7 658 513
Årets resultat	-993 276
Totalt	-8 651 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	32 345
Balanseras i ny räkning	-8 684 134
	-8 651 789

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	694 062	677 717
Övriga rörelseintäkter	3	11 064	7 376
Summa rörelseintäkter		705 126	685 093
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-509 078	-540 242
Övriga externa kostnader	8	-56 737	-48 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 075 848	-1 069 933
Summa rörelsekostnader		-1 641 663	-1 658 611
RÖRELSERESULTAT		-936 537	-973 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 357	2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-61 096	-60 632
Summa finansiella poster		-56 739	-58 126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-993 276	-1 031 644
ÅRETS RESULTAT		-993 276	-1 031 644

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	69 854 861	70 916 513
Maskiner och inventarier	11	119 541	133 737
Summa materiella anläggningstillgångar		69 974 402	71 050 250
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 974 402	71 050 250
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 569
Övriga fordringar		60	7 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 033	51 864
Summa kortfristiga fordringar		61 093	63 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 464	412 777
Summa kassa och bank		486 464	412 777
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		547 557	476 582
SUMMA TILLGÅNGAR		70 521 958	71 526 831

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 130 924	74 130 924
Fond för yttre underhåll		211 045	176 321
Summa bundet eget kapital		74 341 969	74 307 245
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 658 513	-6 592 145
Årets resultat		-993 276	-1 031 644
Summa fritt eget kapital		-8 651 789	-7 623 789
SUMMA EGET KAPITAL		65 690 180	66 683 456
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	4 700 000
Summa långfristiga skulder		0	4 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	4 700 000	0
Leverantörsskulder		37 533	44 157
Skatteskulder		7 450	14 480
Övriga kortfristiga skulder		5 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	81 124	84 738
Summa kortfristiga skulder		4 831 779	143 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 521 958	71 526 831

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-936 537	-973 518
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 075 848	1 069 933
	139 311	96 416
Erhållen ränta	-42	2 506
Erlagd ränta	-60 759	-60 632
Erhållen utdelning	4 399	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	82 909	38 290
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 712	-14 598
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 934	-866
Kassaflöde från den löpande verksamheten	73 687	22 826
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-142 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-142 018
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	73 687	-119 192
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	412 777	531 969
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	486 464	412 777

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skiers Lodge är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	549 636	549 636
Hysesintäkter, lokaler	4 560	3 960
Hysesintäkter, p-platser	96 960	92 160
Övriga intäkter	42 906	31 961
Summa	694 062	677 717

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Vidarefakturerering	11 063	7 375
Övriga intäkter	1	1
Summa	11 064	7 376

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	94 235	88 923
Städning	4 995	4 690
Besiktning och service	45 361	49 026
Trädgårdsarbete	1 866	6 576
Snöskottning	11 823	38 194
Summa	158 280	187 409

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	12 964	17 853
Summa	12 964	17 853

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	32 559	43 008
Uppvärmning	114 023	117 505
Vatten	71 504	63 906
Sophämtning	35 303	29 242
Summa	253 389	253 661

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 080	26 086
Övrigt	10 159	8 699
Kabel-TV	40 756	39 294
Fastighetsskatt	7 450	7 240
Summa	84 445	81 319

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	9 071	11 884
Ekonomisk förvaltning	37 916	36 552
Konsultkostnader	9 750	0
Summa	56 737	48 436

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 969	60 632
Övriga räntekostnader	127	0
Summa	61 096	60 632

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 462 475	78 462 475
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 462 475	78 462 475
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 545 962	-6 484 310
Årets avskrivning	-1 061 652	-1 061 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 607 614	-7 545 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 854 861	70 916 513
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 380 172</i>	<i>25 380 172</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 544 000	28 588 000
Taxeringsvärde mark	5 801 000	6 136 000
Summa	32 345 000	34 724 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	142 018	0
Årets inköp	0	142 018
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142 018	142 018
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 281	0
Årets avskrivning	-14 196	-8 281
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 477	-8 281
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	119 541	133 737

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 171	9 074
Fastighetsskötsel	14 623	14 060
Försäkringspremier	17 118	9 062
Kabel-TV	10 189	10 189
Förvaltning	9 932	9 479
Summa	61 033	51 864

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-30	1,29 %	4 700 000	4 700 000
Summa			4 700 000	4 700 000
Varav kortfristig del			4 700 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 461	10 036
El	2 510	3 687
Uppvärmning	13 376	14 123
Utgiftsräntor	337	0
Sophämtning	1 424	726
Förutbetalda avgifter/hyror	59 016	56 166
Summa	81 124	84 738

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har haft en extrastämma i mars 2026 där stadgarna förtydligades så att det ska vara tydligt att eventuella kapitaltillskott ska vara frivilliga samt att föreningen tillåter så kallade strimlad lån. I praktiken innebär det att andelstalen för driftskostnader kvarstår som tidigare men att det numera finns en fördelningsnyckel som fördelar kostnader förknippade med föreningens lån på de lägenheter (i dagsläget två lägenheter) som inte gjort ett kapitaltillskott. 11 av 13 lägenheter gjorde i mars 2026 ett kapitaltillskott motsvarande sin del av föreningens lån samt sin del av del planerade målningen av fasaden sommaren 2026. Föreningen använde detta kapitaltillskott till att amortera på det lån som löpte ut sista mars 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Äre

Fredrik Gutenbrant
Ordförande

Björn Hellqvist
Styrelseledamot

Carl Bodin
Styrelseledamot

Wictor Bermhagen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Bodin
Revisor

Lisa Saxell
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 21:45

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.05.2026 08:25

DOCUMENT ID:

rJe00jPWxMx

ENVELOPE ID:

rkd_ovblfx-rJe00jPWxMx

DOCUMENT NAME:

Brf Skiers Lodge, 769629-6321 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

84901b1108af32fa1cd41f41051552102607256b1662bd
44a13a67cc2abd3a2fe12c393798b0b60a8384bdf03669
98c8c9b03a0c0b0fa1c34f486f91ad898758

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Anders Gutenbrant gutenbrant@keelcapital.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 08:27 25.05.2026 08:26	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.51
2. BJÖRN HELLQVIST bjorn@bellevuebil.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 08:41 25.05.2026 08:40	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.247.11
3. Carl Bodin carl.bodin@andersbodin.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 09:20 25.05.2026 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.60.240
4. Victor Lennart Philip Bermhagen wictor@bermhagen.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 16:40 25.05.2026 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.222
5. LISA SAXELL lisa.saxell@ericsson.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 20:59 25.05.2026 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.223
6. Helena Charlotte Bodin helena.bodin@andersbodin.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 21:45 25.05.2026 21:43	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.13.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse 2025

Undertecknade revisorer i Bostadsrättsföreningen Skiers Lodge, organisationsnummer 769629-6321, avger härmed vår revisionsberättelse för räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2025.

Vi har granskat årsredovisningen och kan konstatera att årsredovisningen är upprättad i enlighet med gällande lagar och att ekonomin är stabil. För att fullgöra vårt uppdrag har vi tagit del av relevanta dokument och gått igenom föreningens räkenskaper. Föreningen har god kontroll över både kostnader och intäkter, vilket har resulterat i en stabil ekonomisk utveckling under året.

Vi har inte identifierat några avvikelser eller brister i bokföringen och bedömer att föreningen sköts på ett ansvarsfullt sätt. Vi rekommenderar fortsatt noggrann uppföljning av ekonomin för att säkerställa en fortsatt stabil utveckling.

Den av oss utförda revisionen har inte gett anledning till anmärkning. Vi föreslår därför att årsstämman godkänner framlagd resultat- och balansräkning.

Helena Bodin

Lisa Saxell



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 21:44

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.05.2026 08:25

DOCUMENT ID:

HyuusD-lzg

ENVELOPE ID:

Hk_uoDZefl-HyuusD-lzg

DOCUMENT NAME:

2025_revisionsberättelse Skiers Lodge.pdf

1 page

SHA-512:

b2d3ee399c2a5187f784aa6d7628302a96141174300c1
884ba9403216c0857654e337069febcb6bf37887db9994
ab91bff39ff4eaa0c3621ed4ff918d8b832e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISA SAXELL	Signed	25.05.2026 21:00	eID	Swedish BankID
lisa.saxell@ericsson.com	Authenticated	25.05.2026 20:59	Low	IP: 155.4.221.223
2. Helena Charlotte Bodin	Signed	25.05.2026 21:44	eID	Swedish BankID
helena.bodin@andersbodin.se	Authenticated	25.05.2026 21:44	Low	IP: 78.73.13.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed