Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	Åre Så 2:69
Ägarens namn:	Osterman, Ingrid Kristina/Blomqvist, Per Jerker
Fastighetsbeteckning:	Så 2:69
Adress:	Solbacken 3
Postadress:	83797 Åre
Energideklarationen är utförd av:	Besiktningsbolaget Norrland



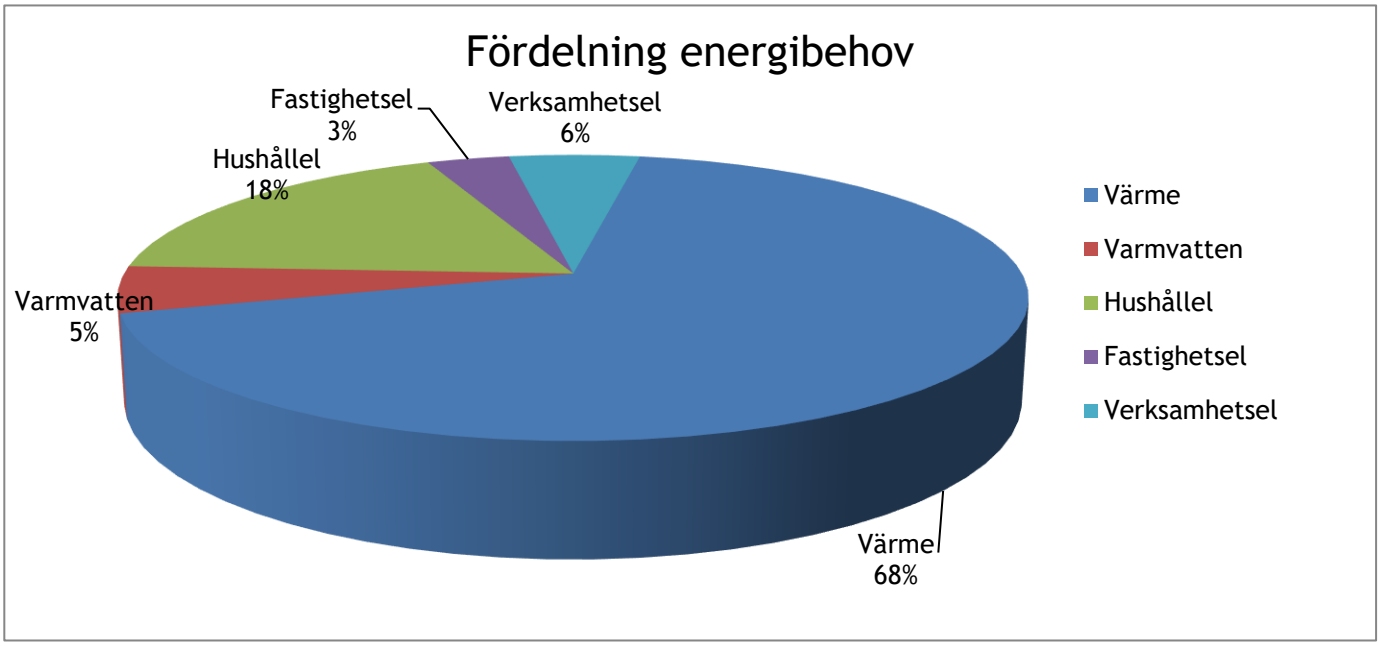
Uppvärmd area:	226 m²
Uppvärmning:	Berg VP/radiatorer/golvvärme/vattenburet, Luft/luft VP, elgolv/bac
Inköp av energi inkl hushållsel:	19 104 kWh/år
Primärenergianvändning:	16 737 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	74 kWh/m²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	90 kWh/m²
Energiklass:	C

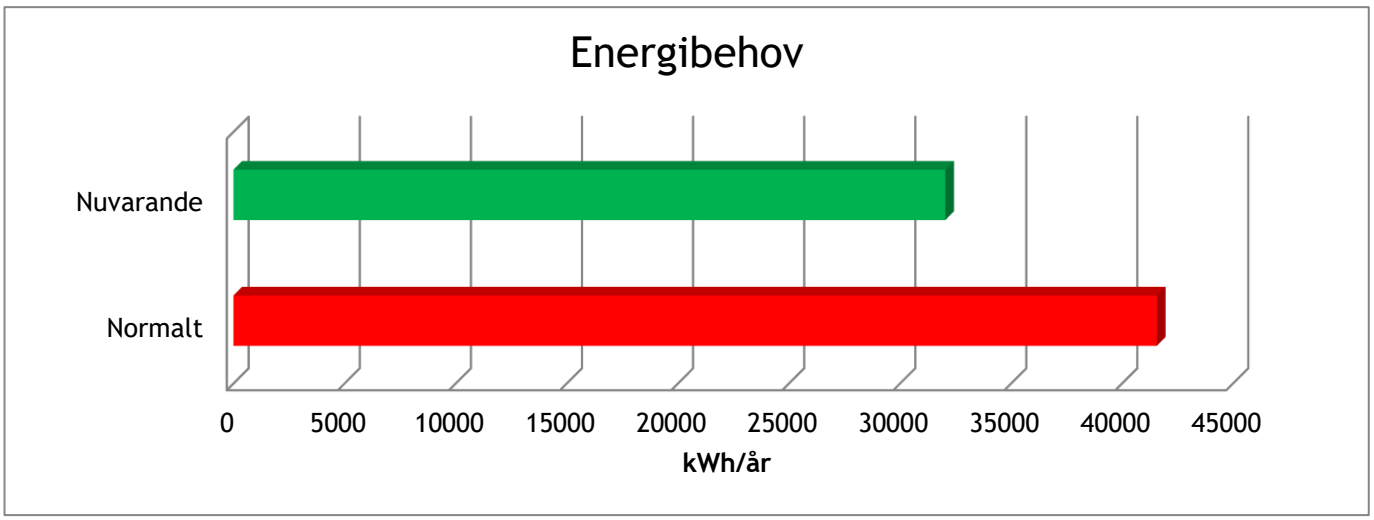
Energistatus före och efter åtgärder

Fastighetsbeteckning: Så 2:69

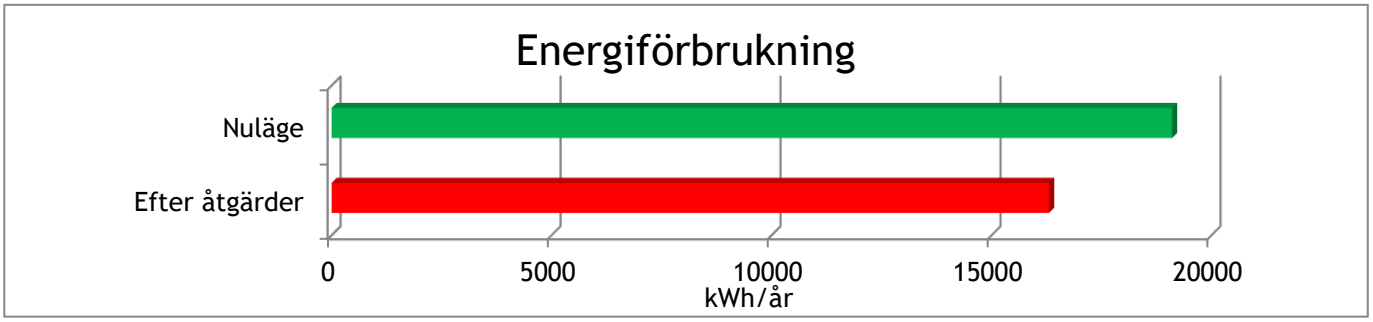
Nuvarande energibehov

Uppvärmning	21 700 kWh
Varmvatten	1 700 kWh
Hushållsel	5 800 kWh
Fastighetsel	1 100 kWh
Verksamhetsel	1 800 kWh
Summa nuvarande energibehov	**32 000 kWh**
Normalt energibehov	41 600 kWh



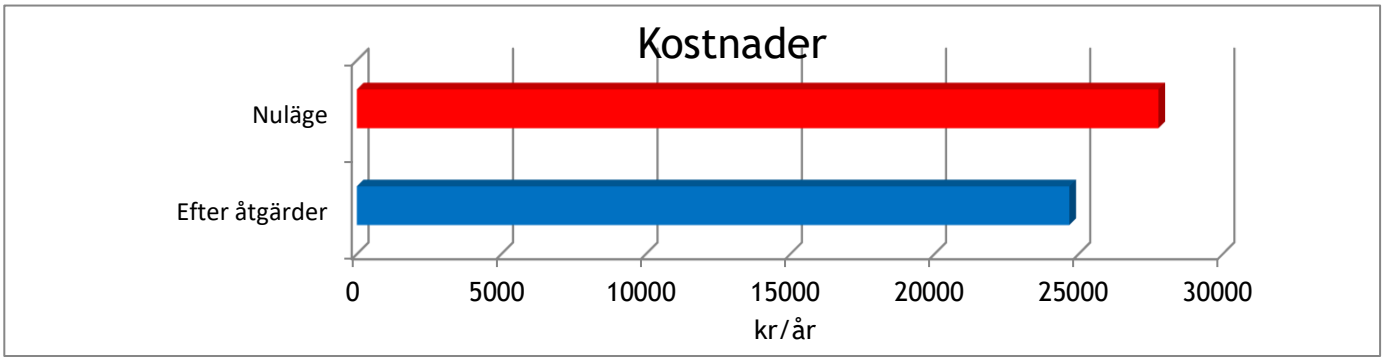


Nuvarande energibehov är 9500 kWh lägre än normalt energibehov.



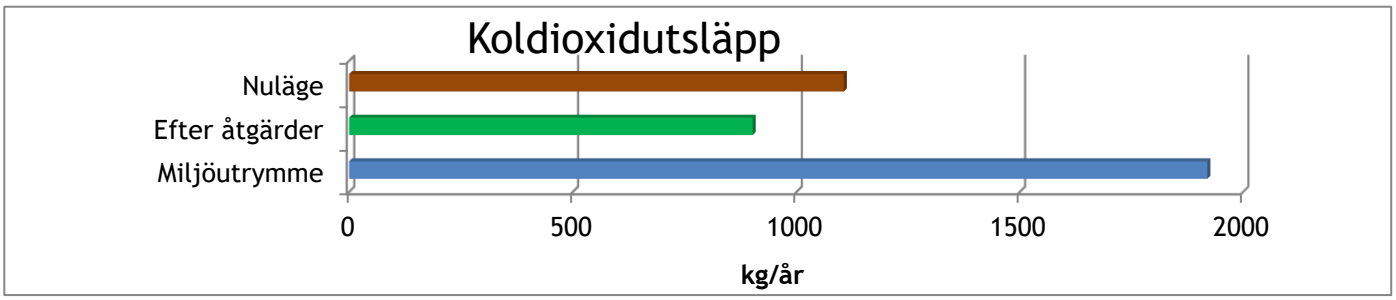
Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 19 104 kWh.

Energiförbrukningen minskar med 14,6 % *om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*	*Inköpt el minskar med 21,3 %* om solceller installeras.



Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 27 800 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 16 000 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 5,2 år.

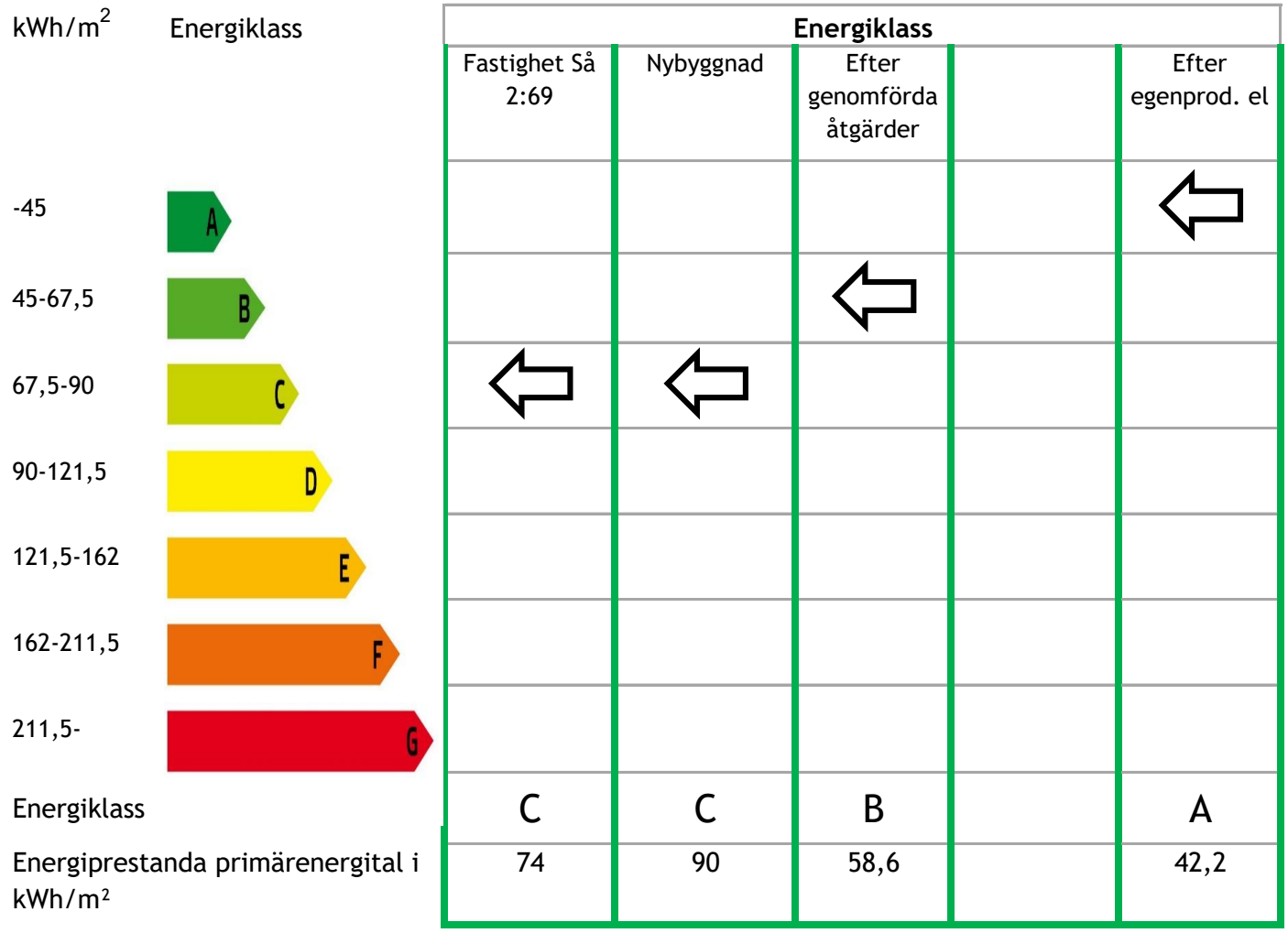
Kostnaderna minskar med 11,1 % *om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*	*Kostnaden för inköpt el minskar* med 21,3 % om solceller installeras.

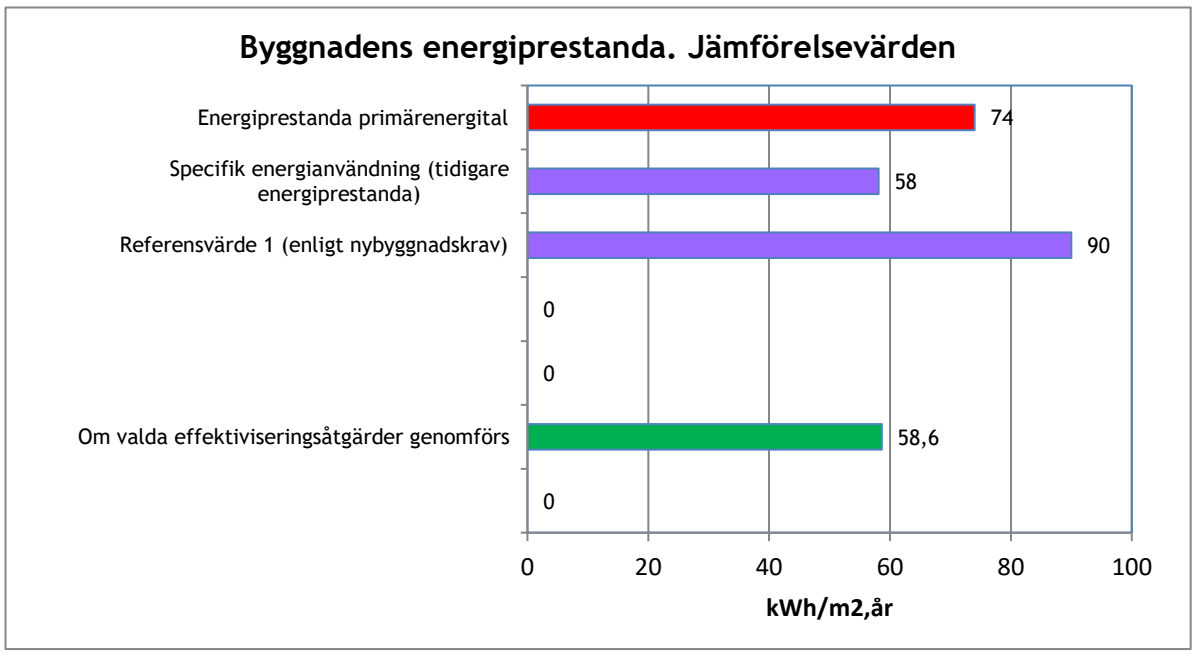


Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 1 100 kg/år.
De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 1 900 kg/år.

Koldioxidutsläppen minskar med 18,5 % *om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.*	*Koldioxidutsläppen för inköpt el* minskar med 21,3 % om solceller installeras.

Byggnadens energiklass





Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning.
Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

I ditt hus är inköpt energi 12 937 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.
Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.
Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen. Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn Beräknad förbrukning	A Mätt/beräknad energi inkl. tapp-varmvatten exkl. fastighetsel	B Mätt/beräknad energi exkl. tapp-varmvatten	C Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	D Kolumn C normalisering internlaster	E Kolumn D inkl. energi till tappvarm-vatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	360	360	360	353	353
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	9 231	8 556	8 556	8 379	10 187
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	886	886	886	886	886
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	675			Varav energi till tappvarm-vatten normaliserat	1 808

Normalisering av internlaster p.g.a. avvikelser i internlaster

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	5 778	kWh/år
Hushållsenergi normal användning	6 780	kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-4,4	kWh/m²
Avvikelse värmetillskott	-2,2	kWh/m²
Förändring värmetillskott	-178	kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	12 196	13 133	14 878	16 737
Byggnadens energiprestanda/ primärenergital	kWh/m²	54	58	66	74
Energiklass	A-G	B	B	B	C

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigering normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 1 133 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.

Korrigering normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.

Korrigering normalisering internlaster	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 185 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.