



BILAGA: UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning BBN-S-2026-1135-A

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "ägenderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Solbacken 3, 837 97 Åre
Byggnadstyp: Friliggande hus 2 plan med källardel i suterräng och torpargrund
Byggår: 1909 enligt fastighetsutdrag från Metria
Tillbyggd: 2003, Tillbyggda och varmbonade glasverandor på båda planen

Mätning Mått är tagna på plats med Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/Byggd	Boarea	Biarea
Entréplan	92 m ² +/- 2 %	0 m ² +/- 2 %
Övre plan	90 m ² +/- 2 %	0 m ² +/- 2 %
Källarplan / Nedre plan	42 m ² +/- 2 %	0 m ² +/- 2 %

Sammanfattning Byggnaden har en **BOAREA** om **224 m² +/- 2 %**
Byggnaden har en **BIAREA** om 0 m² +/- 2 %

Kommentar

Källartrappa monterades in 2004 vilket gör att hela källarplanet nu räknas som Boarea, den har tidigare räknats som Biarea.

Källaren har även en matkällare på 4,5 kvm samt en jordkällare på 7,3 kvm, dessa utrymmen uppfyller inte kraven på mätbarhet enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 och klassas därmed som ej mätbar yta, dessa siffror är därför ej medräknad i angiven Bo/Biarea ovan.

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas vidbyggt garage och förråd (eller liknande) med tillträde utifrån som Biarea vilket det inte gör enligt Skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

AS, 2026-09-23

Adam Nilsson

SBR Utbildad Besiktningsman

Besiktningsbolaget Norrland

Adam@besiktningsbolagetnorrland.se

0791029059