

Energideklaration

Sammanfattning

Björnen Ören 2

830 13 Åre

Åre kommun

Nybyggnadsår 2008

Energideklarations-ID 693124

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är D.

Energiprestanda 99 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem El (direktverkande) och värmepump-frånluft (el)

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är delvis utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Andreas Thors, Rörprodukter i Norrland AB,

Energideklarationen är giltig till 2025-11-12

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Jämtland

Kommun

Åre

Information om fastighet Åre-Svedje 1:289

Huvudadress för denna deklaration

Björnen Örnen 2, 830 13 Åre

Adresser på byggnad med husnummer 1

Björnen Örnen 2, 830 13 Åre

Prefix och byggnadsid

2 - 290012

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 2008

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 360 kvadratmeter

Avarmgarage 360 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 2

Antal trapphus 0

Antal bostadslägenheter 4

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,45 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Ja

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

Beräknad energianvändning

Energi för uppvärmning och komfortkyla

El (direktverkande) 20600 kilowattimmar

Värmepump-frånluft (el) 14400 kilowattimmar

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

35000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

6000 kilowattimmar

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 500 kilowattimmar

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

35500 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

35500 kilowattimmar

Energiprestanda

99 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

99 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

116 till 141 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 8000 kilowattimmar

Verksamhetsel 500 kilowattimmar

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Delvis 99 %

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Minskad energianvändning 0 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Totalrenovering av fastigheten utförs 2015/2016, de energieffektiviserade åtgärder som jag tänkt föreslå är redan utförda.

Lägenheterna på övre plan är försedda med vardera från- och tilluftsvärmepump av typ Nibe F470, värmedistributionen är vattenburen golvvärme.

Möjlighet till mobil reglering av Nibe F470 finns.

Lägenheterna på nedre plan är försedda med varsitt FTX aggregat, värmedistributionen består av elektriska radiatorer med mobil temperaturreglering.

Belysning består av lågenergilampor.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Minskad energianvändning 3000 kilowattimmar per år

Kostnad 8 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Installation av solceller eller vätskeburna plansolfångare för belysning eller varmvattentillverkning kan reducera energianvändningen med 1500 kWh per lägenhet för lägenheterna på nedre plan.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Andreas Thors

E-postadress

andreas@rorprodukter.se

Certifikatnummer

3902

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Företag

Rörprodukter i Norrland AB

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2015-11-12

Version av energideklaration

2.4

Deklarations-ID

693124